



VENTA
ETAPAS
1 y 2



Proyecto inmobiliario en Mantagua

Proyecto Montelusa

Un paisaje costero, en un entorno de campo nativo con vista a las dunas y al mar. Su paisaje, flora y fauna es su patrimonio y el proyecto busca conservarlo y protegerlo en el mayor grado posible.

El proyecto de subdivisión Montelusa es **un lugar pensado para la vida en contacto con la naturaleza**, en un lugar de fácil acceso y cercano al centro urbano de la comuna de Concón, Quintero y Viña del Mar.

El Masterplan del proyecto se ordena a partir de las condiciones geográficas y paisajísticas que entrega el terreno y propone fomentar las cualidades geográficas y naturales, promover el contacto con la vegetación endémica del lugar, brindando a sus habitantes las condiciones que propicien el contacto con éstas por medio de un tránsito expedito, sectores para el paseo, la contemplación y conservación del entorno natural.

Principios básicos

- Proyecto de bajo impacto.
- Emplazamiento y desarrollo habitacional acorde al entorno natural y construido.
- Respeto al medio ambiente.
- Fomento al acceso y valoración del medio natural.



Rol propio



Reglamento interno



Barrio privado



Seguridad



Vida de campo



Vistas



Áreas verdes



Caminos interiores

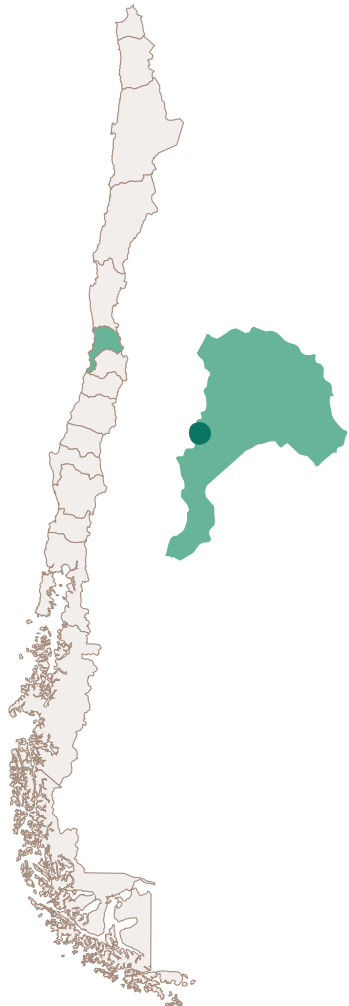




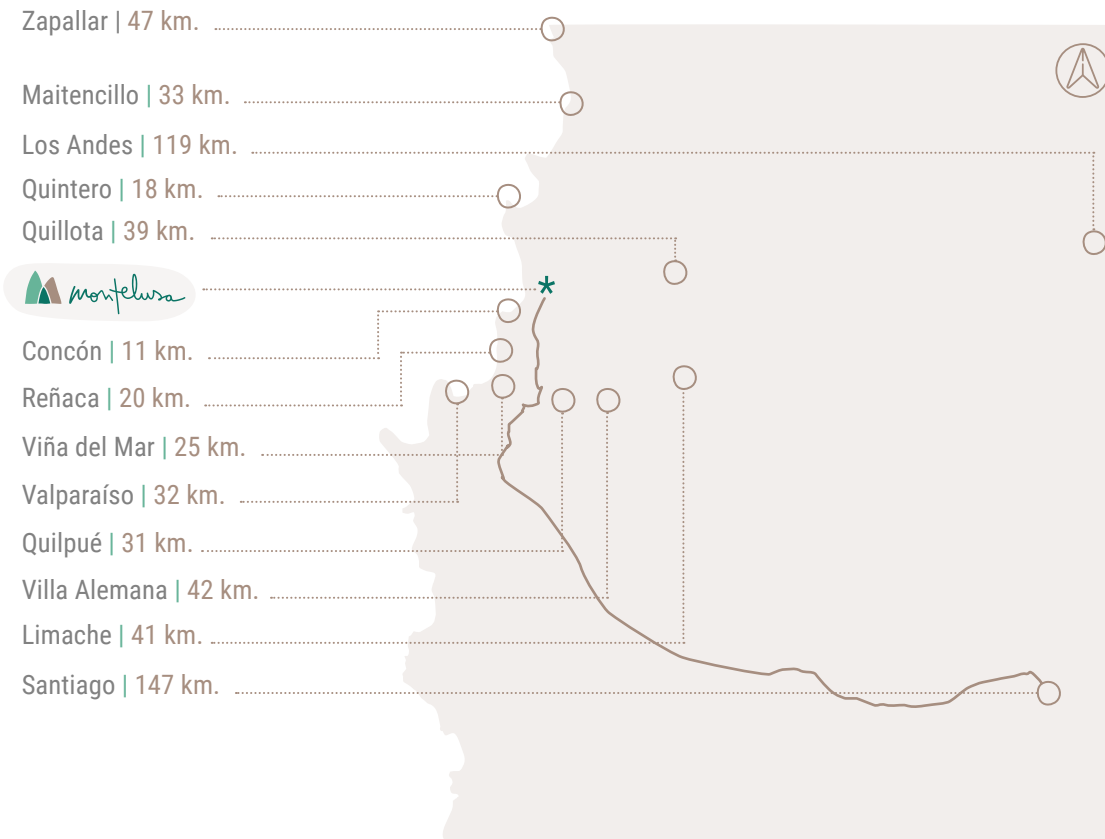
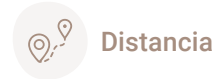
Vista del Cerro Mauco, desde el sector alto del terreno hacia el sector oriente.

Ubicación

● Valparaíso ● Mantagua



Ubicación general



Ubicación: <https://cutt.ly/kX0nogw>

Ruta a Santiago.

Hitos geográficos



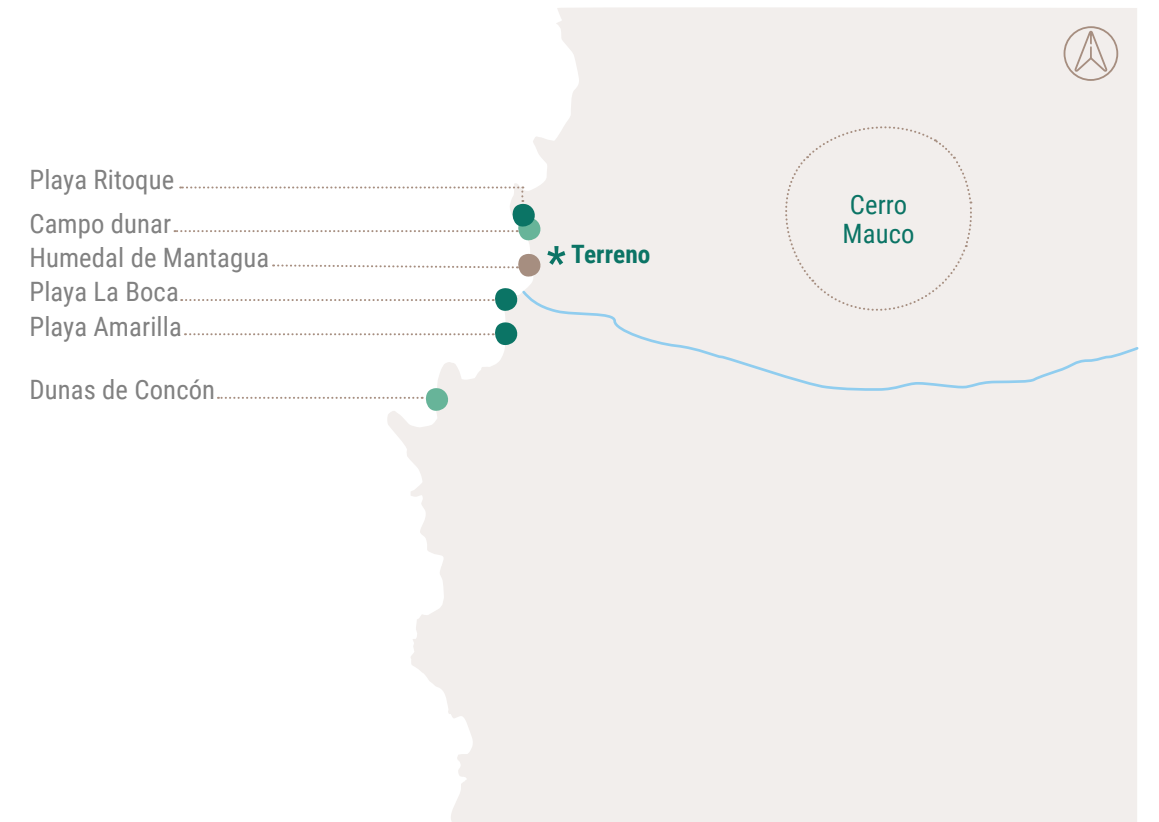
Playa



Dunas



Humedal



Río Maule.

Entorno territorial



Fuente: KMZ Google earth.

Zonificación **urbana ZEU**

*Zonificación plan regulador
metropolitano de Valparaíso, PREMVAL.
Zonificación urbana ZEU.*

El predio se encuentra en zona de extensión urbana
de la comuna de Quintero, por ende se rige por el
PREMVAL.

Uso de suelo: Residencial

ZEU6
13.868 m²

Superficie predial
mínima **400 m²**

ZEU2
135.177 m²

Superficie predial
mínima **1.000 m²**



Morfología **terreno**



Vista aérea hacia las quebradas.



● Zona de quebradas

Las quebradas se distribuyen como cordones adentrándose longitudinalmente al terreno.



Vista hacia el Valle de Mantagua, desde el sector alto del terreno hacia el sector poniente.

Masterplan

78
Lotes vendibles de
1.280 m² útiles cada
uno, en promedio.

2,19
Hectáreas aproximadas
de **faja de camino**.

2,75
Hectáreas aproximadas
de **áreas verdes**.

15 ha
Superficie total
del terreno.



Áreas verdes



Circulaciones



Franja sonacol



Ubicación

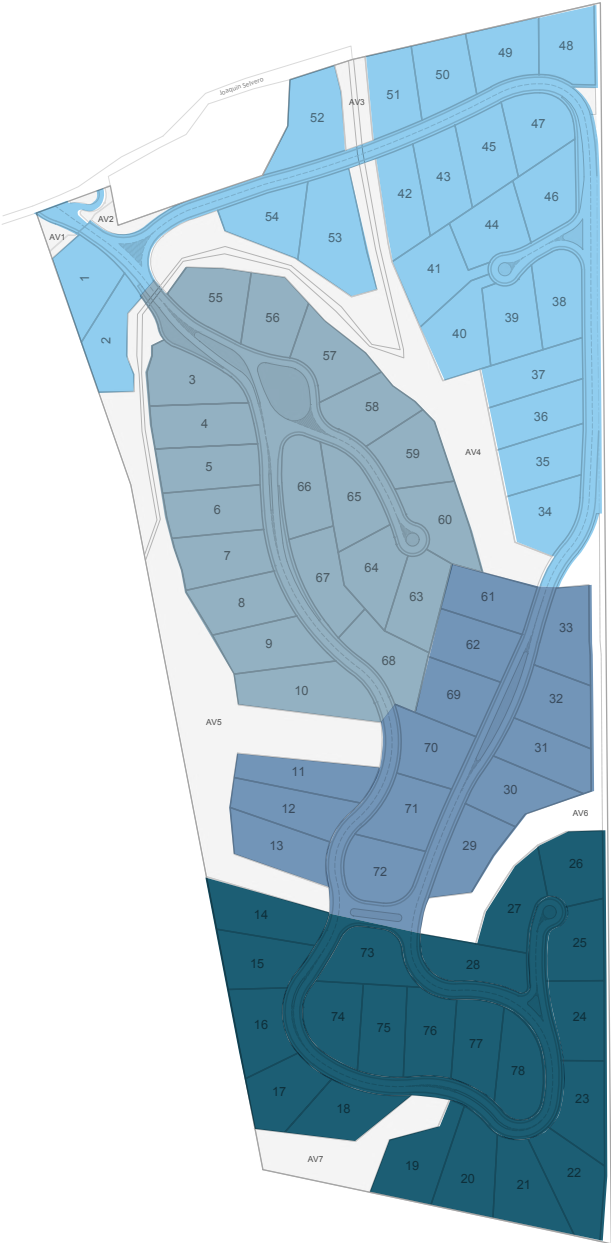
Masterplan

Etapa 1

Etapa 2

Etapa 3

Etapa 4



Etapa 1

Etapa 2

Etapa 3

Etapa 4

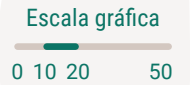
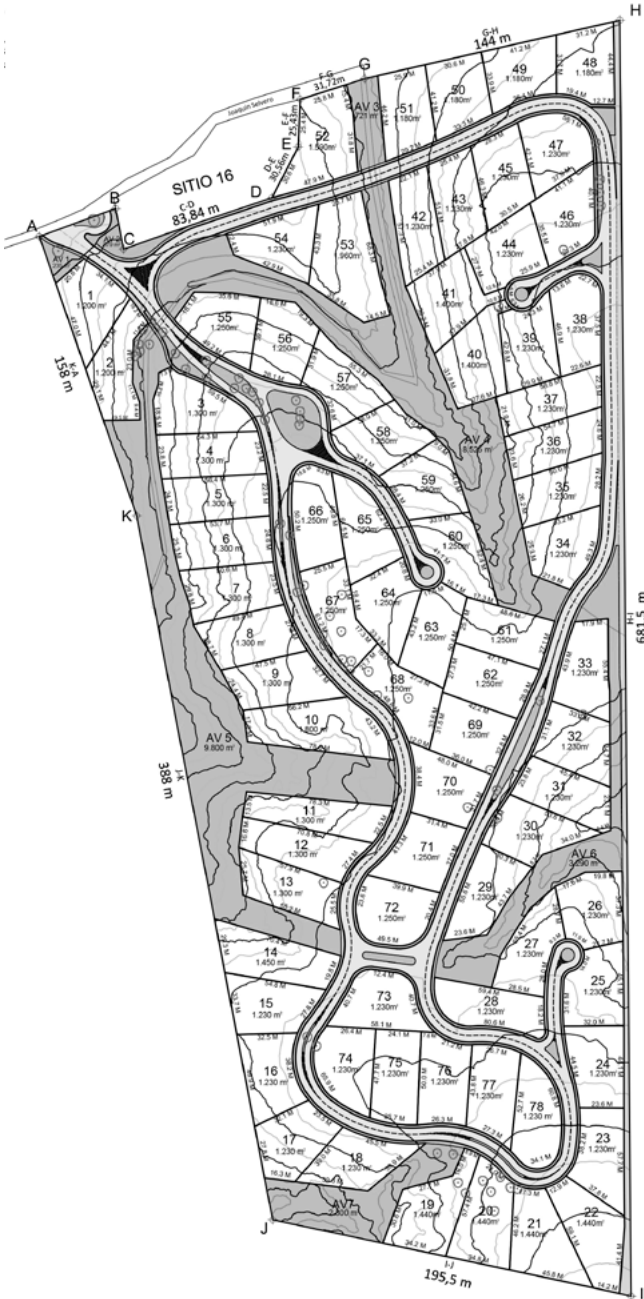
Superficies terreno

	m²	ml
Faja camino	21.896	
Circulación vehicular	14.391	2.142
Areas verdes interior de camino	1.654	
Circulación peatonal	5.261	3.437
Áreas verdes veradas	590	
Superficie totales	m²	ml
1. Área útil lotes vendibles	99.800	
2. Circulaciones	21.896	5.579
3. Área verdes parques	25.255	
4. Franja sonacol	2.094	
Superficie total m²	149.045	
Superficie total de terreno há	14,904 há	

Lote	m²
AV1	325
AV2	379
AV3	721
AV4	8.530
AV5	9.800
AV6	3.290
AV7	2.300
AV Parque	25.255

Superficie útil lotes

Lote	m²	Lote	m²	Lote	m²
1	1.200	27	1.215	53	1.960
2	1.200	28	1.230	54	1.230
3	1.300	29	1.230	55	1.250
4	1.300	30	1.230	56	1.234
5	1.300	31	1.207	57	1.234
6	1.274	32	1.207	58	1.231
7	1.274	33	1.230	59	1.231
8	1.300	34	1.230	60	1.250
9	1.300	35	1.230	61	1.250
10	1.800	36	1.230	62	1.250
11	1.300	37	1.230	63	1.250
12	1.300	38	1.230	64	1.250
13	1.300	39	1.230	65	1.250
14	1.450	40	1.376	66	1.250
15	1.230	41	1.376	67	1.250
16	1.230	42	1.230	68	1.250
17	1.230	43	1.230	69	1.250
18	1.230	44	1.230	70	1.250
19	1.440	45	1.230	71	1.250
20	1.440	46	1.230	72	1.250
21	1.440	47	1.230	73	1.230
22	1.440	48	1.180	74	1.230
23	1.230	49	1.180	75	1.230
24	1.230	50	1.180	76	1.230
25	1.230	51	1.180	77	1.230
26	1.215	52	1.590	78	1.230
Lotes	99.554				



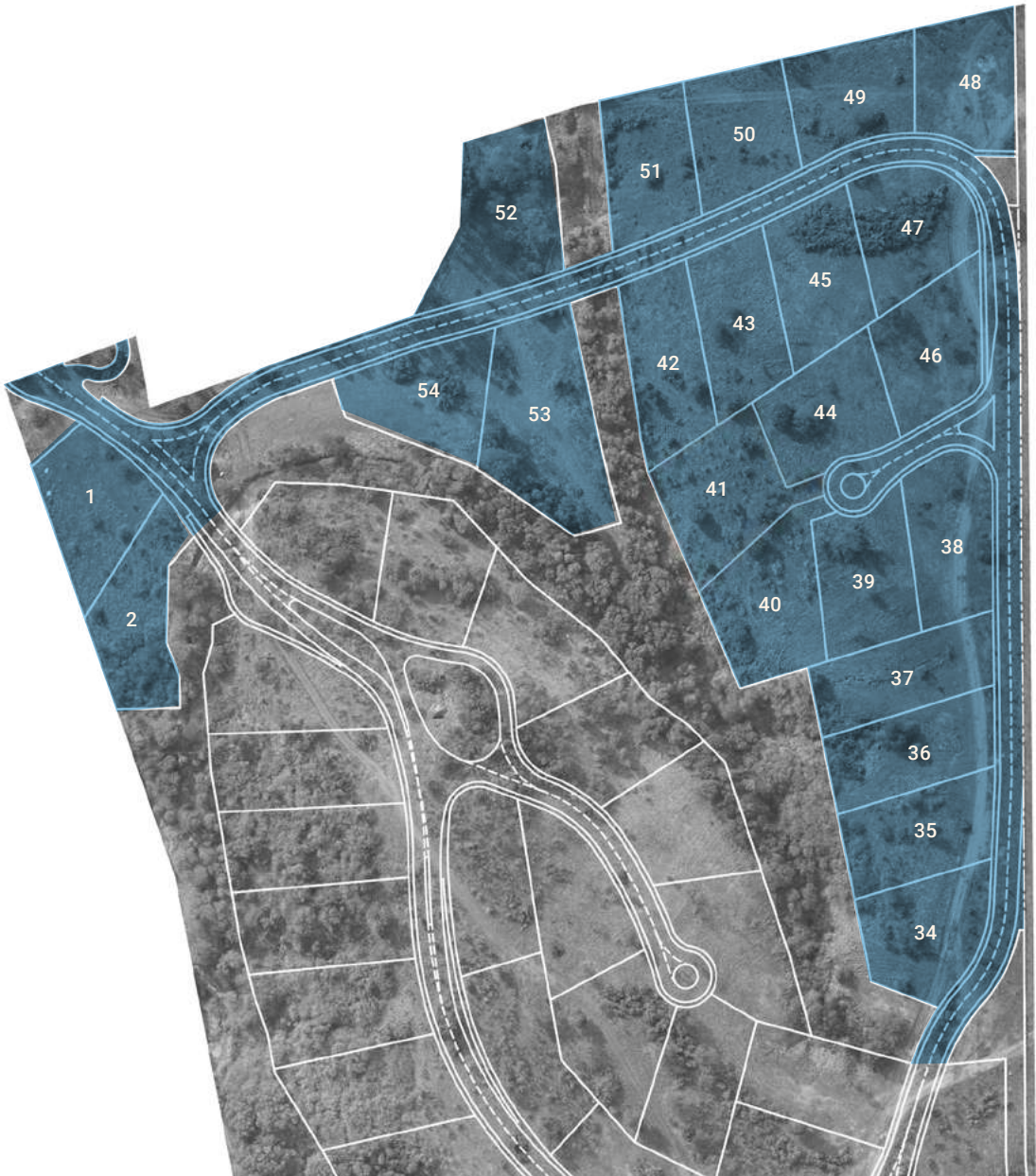
Propuesta **acceso**



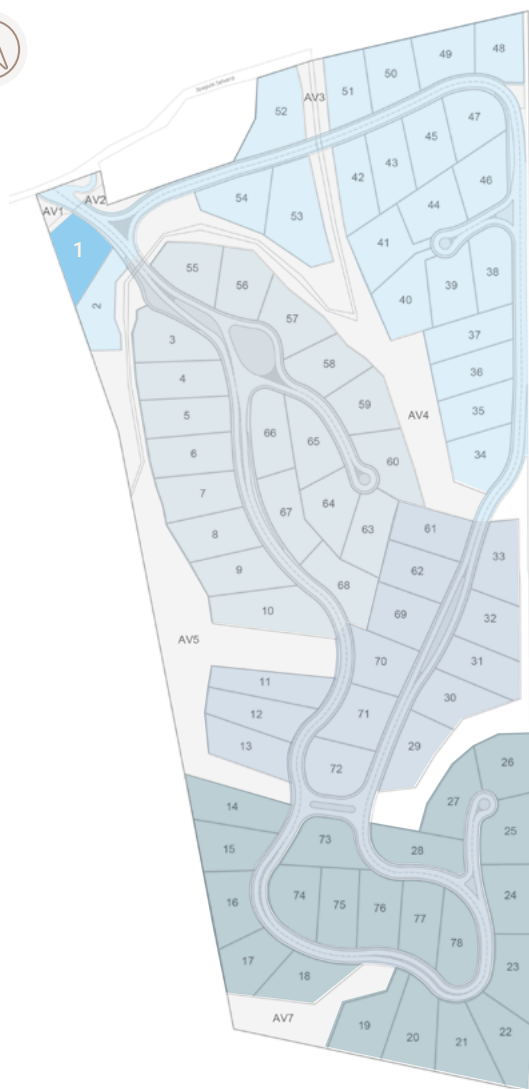
Propuesta de acceso vehicular y peatonal (imagen de referencia).

Etapa 1

Lote	Superficie útil m²
1	1.200
2	1.200
34	1.230
35	1.230
36	1.230
37	1.230
38	1.230
39	1.230
40	1.376
41	1.376
42	1.230
43	1.230
44	1.230
45	1.230
46	1.230
47	1.230
48	1.180
49	1.180
50	1.180
51	1.180
52	1.590
53	1.960
54	1.230
Total lotes	29.412



Lote 1



Superficie*

Total **1.824 m²**

Útil **1.200 m²**

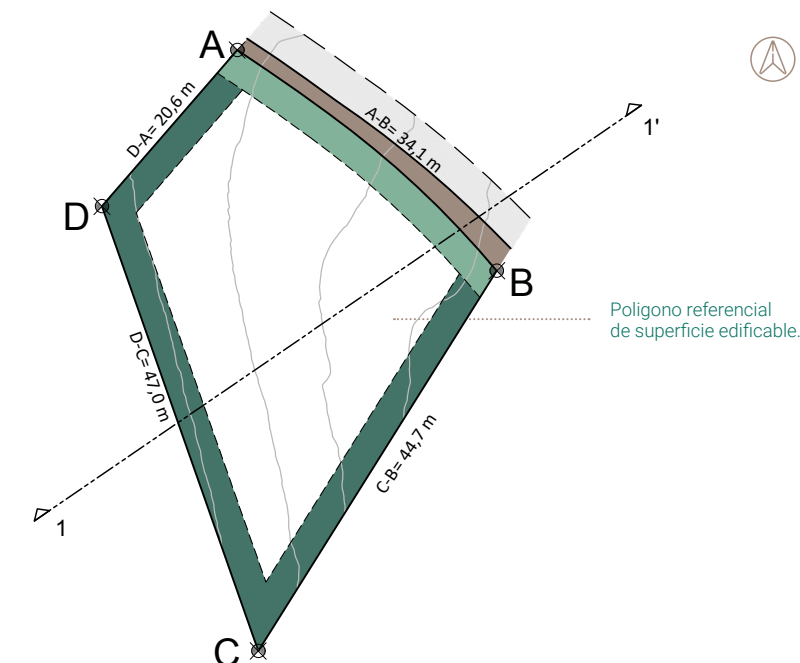
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

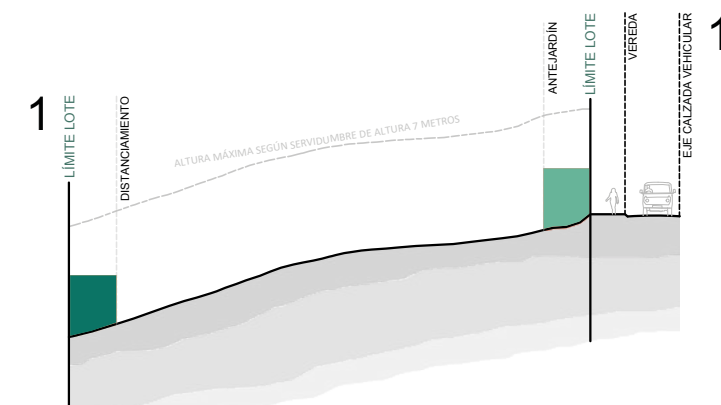
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



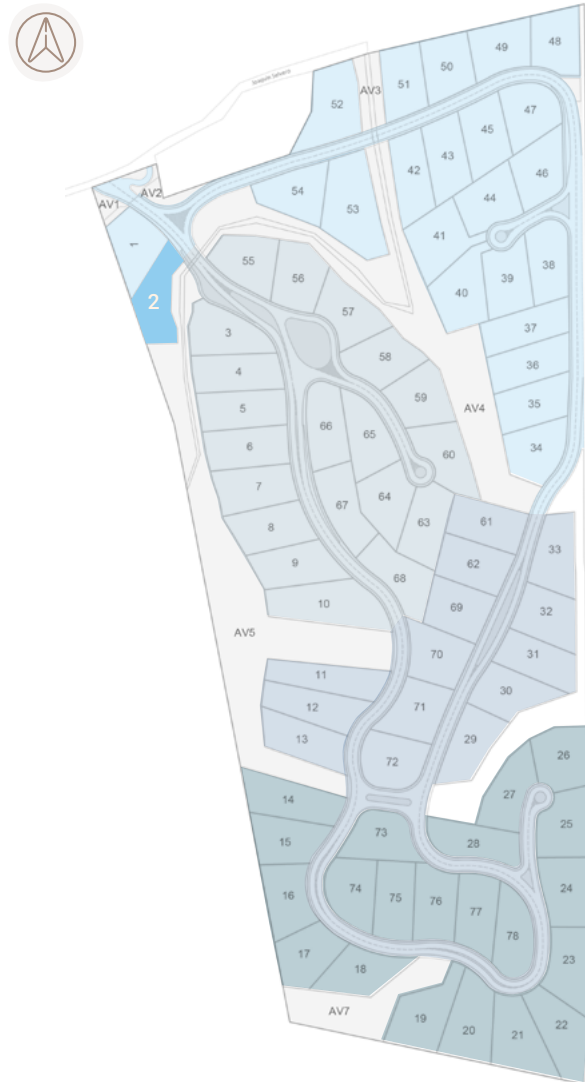
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 2



Superficie*

Total **1.930 m²**

Útil **1.200 m²**

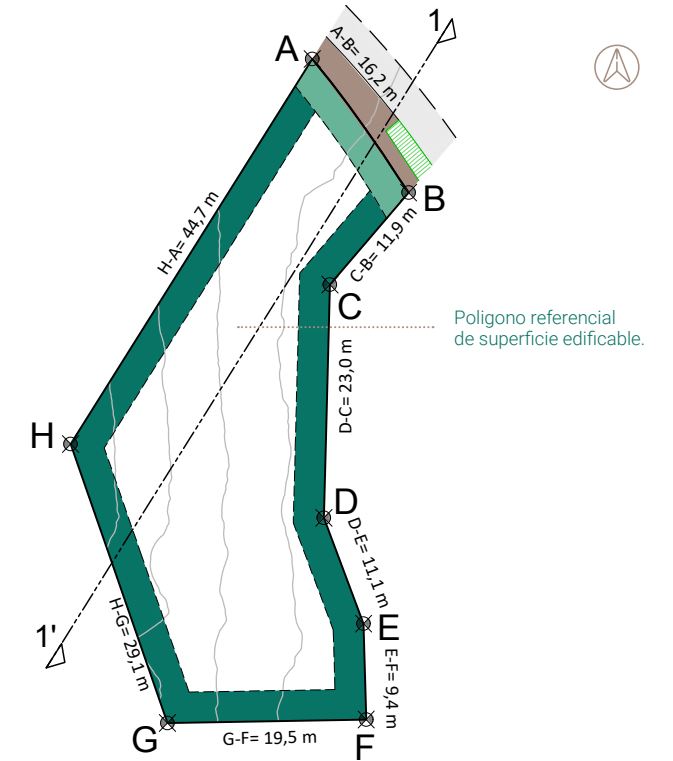
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

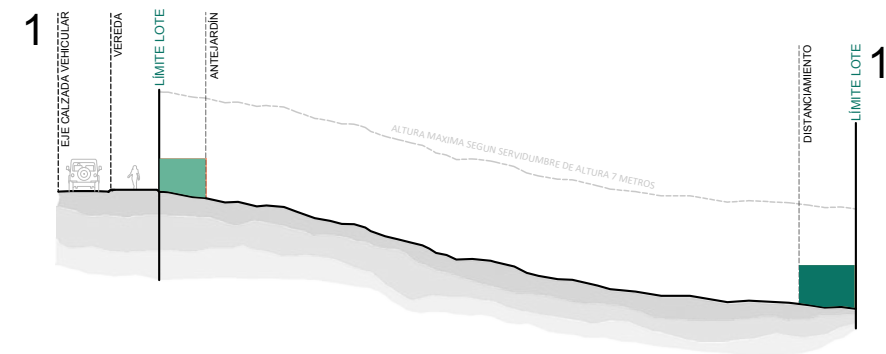
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



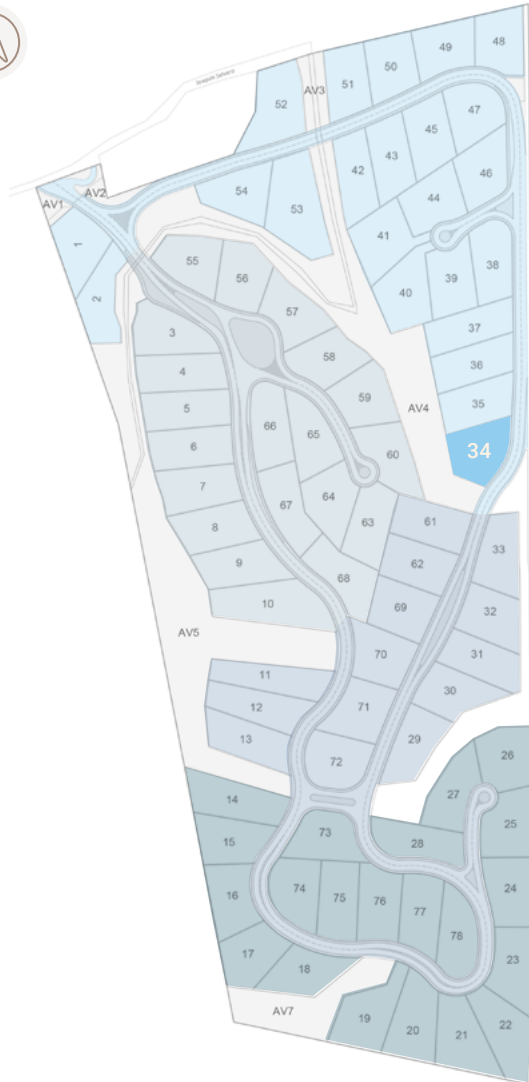
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Escala gráfica m
0 5 10 15

Lote 34



Superficie*

Total **2.680 m²**

Útil **1.230 m²**

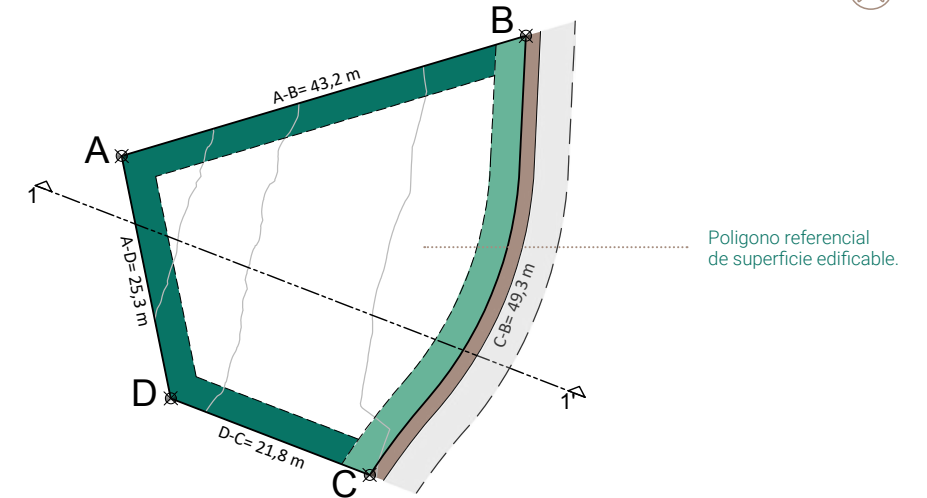
Principales condiciones de emplazamiento

-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

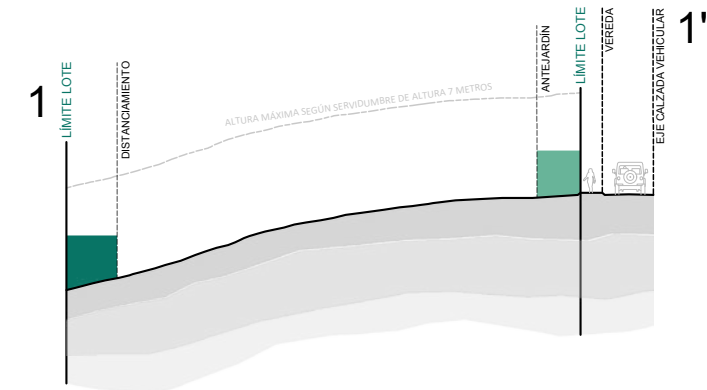
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



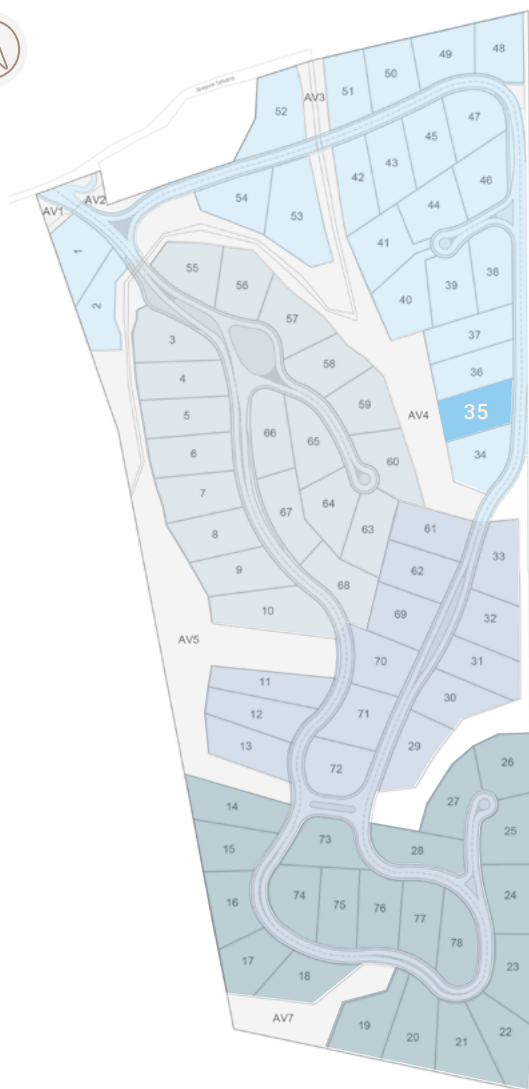
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 35



Superficie*

Total **2.034 m²**

Útil **1.230 m²**

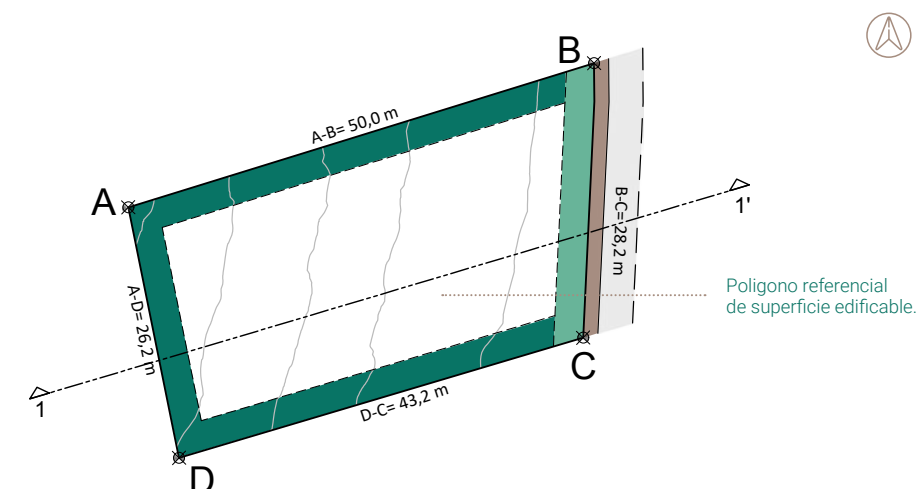
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

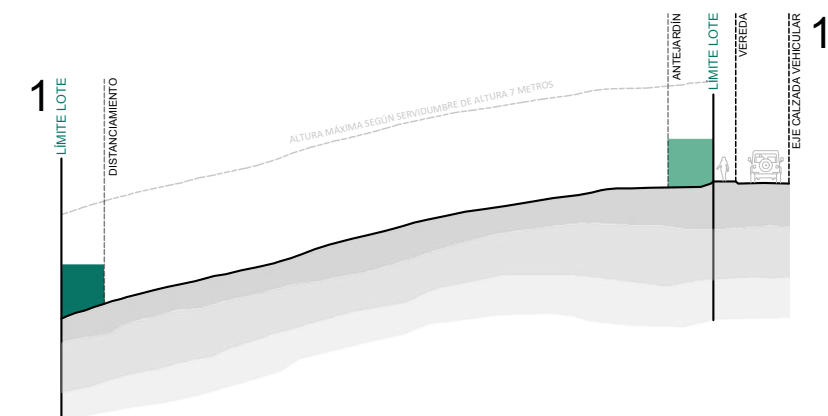
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



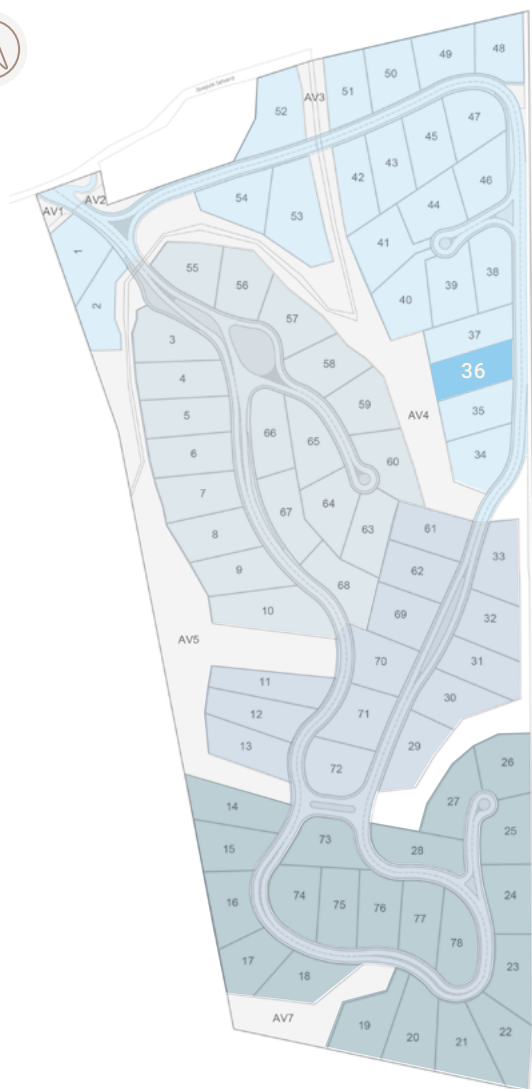
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 36



Superficie*

Total **2.013 m²**

Útil **1.230 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

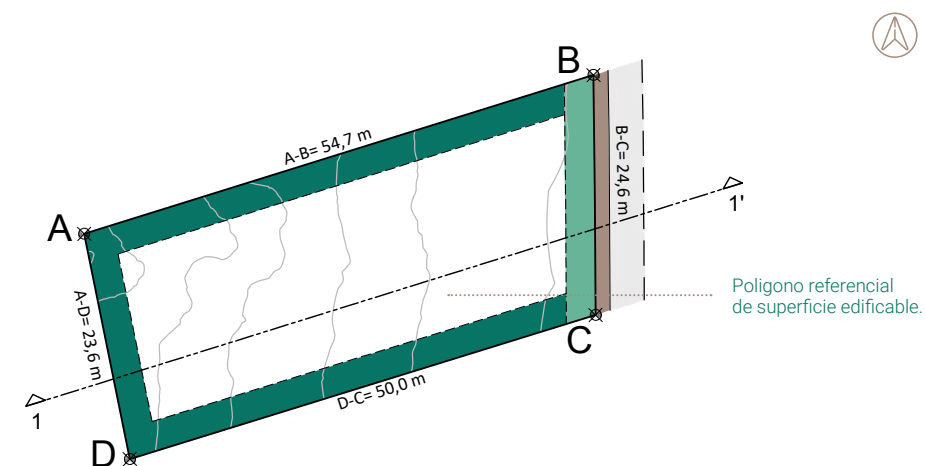
-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta

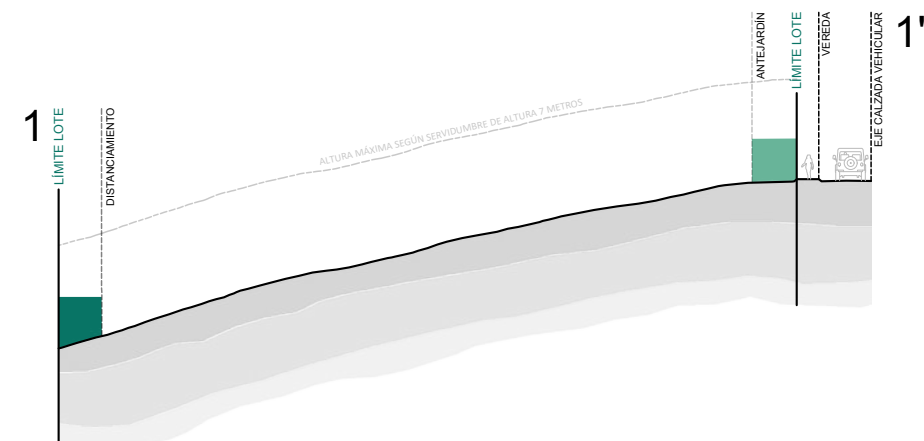
Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500



Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 37



Superficie*

Total **2.049 m²**

Útil **1.230 m²**

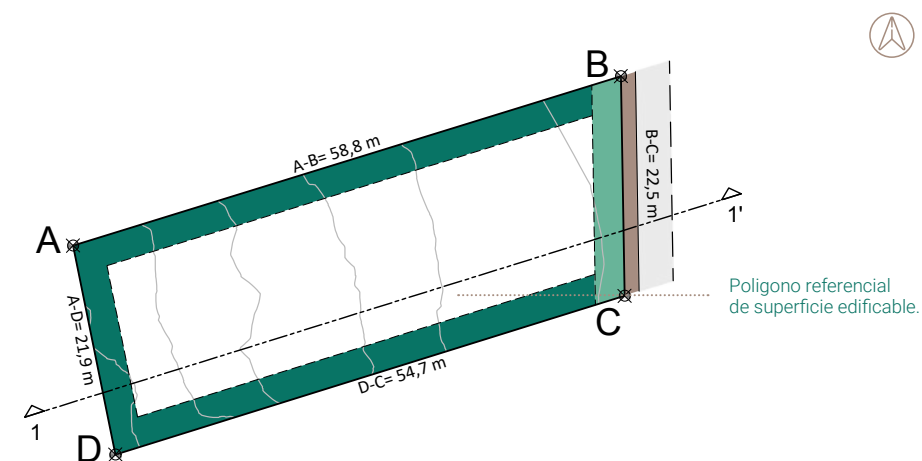
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

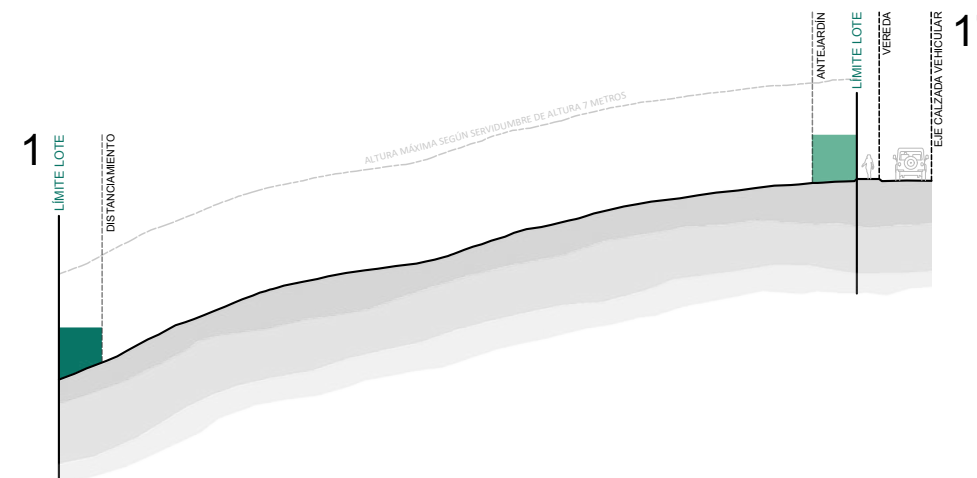
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 38



Superficie*

Total **2.252 m²**

Útil **1.230 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

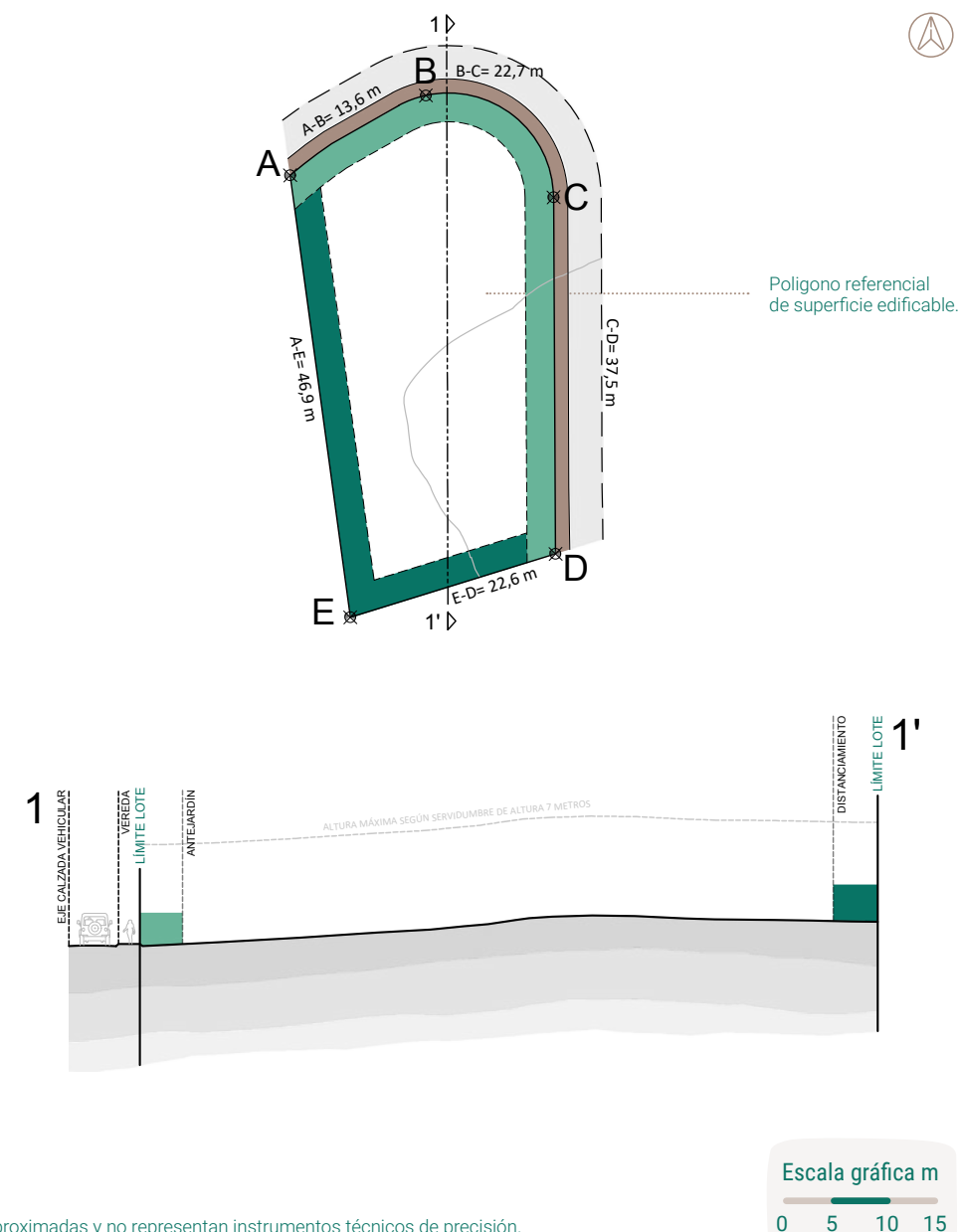
-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

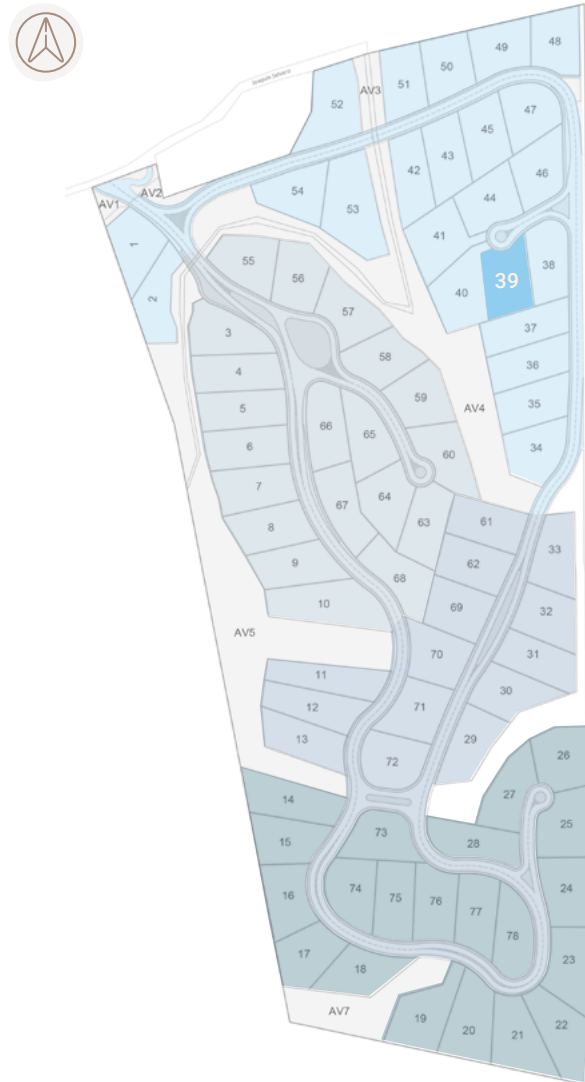
- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 39



Superficie*

Total **1.453 m²**

Útil **1.230 m²**

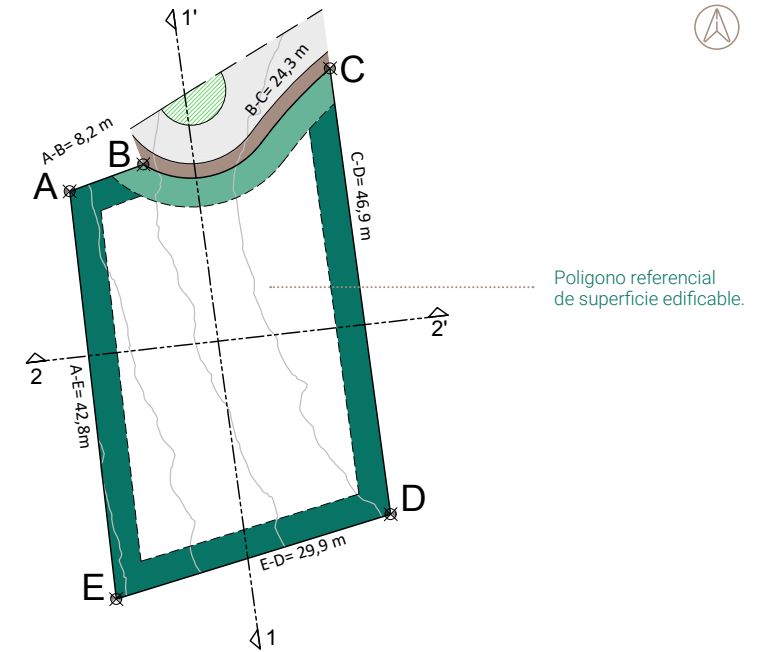
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

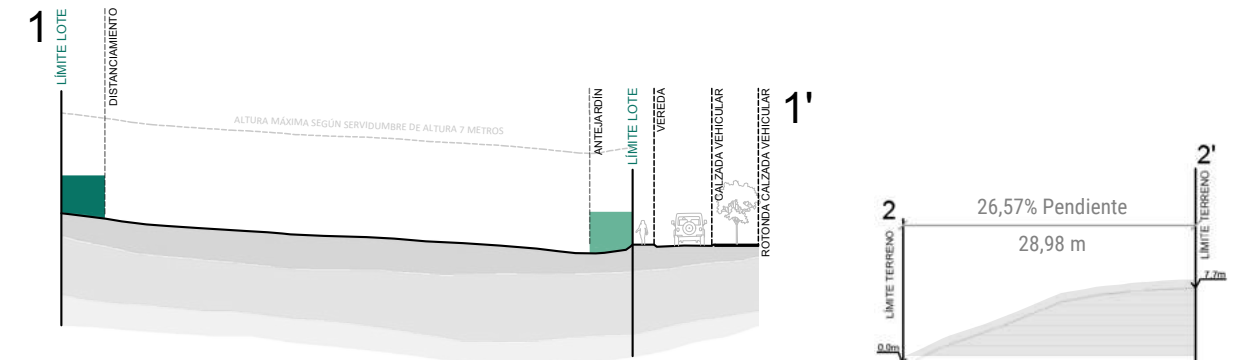
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



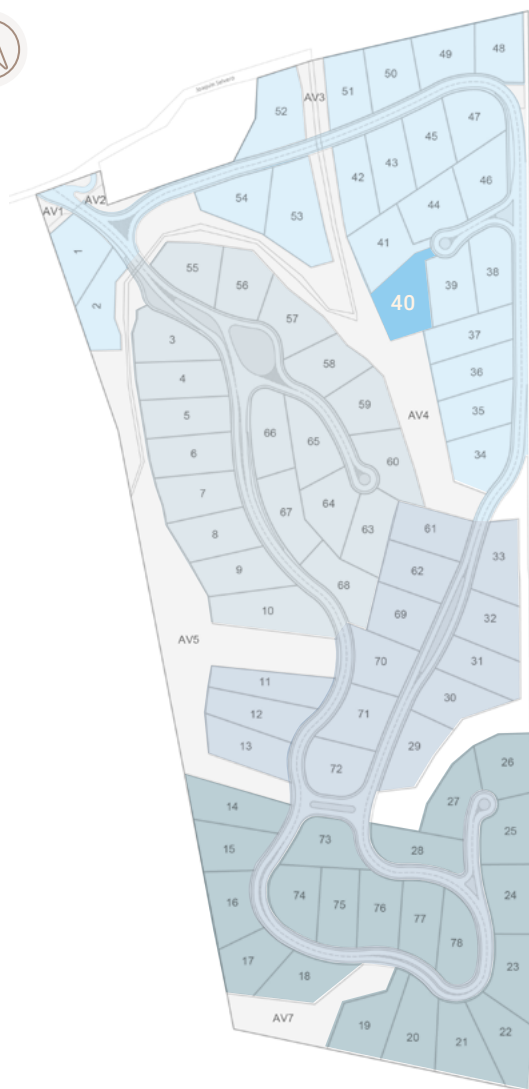
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 40



Superficie*

Total **1.742 m²**

Útil **1.376 m²**

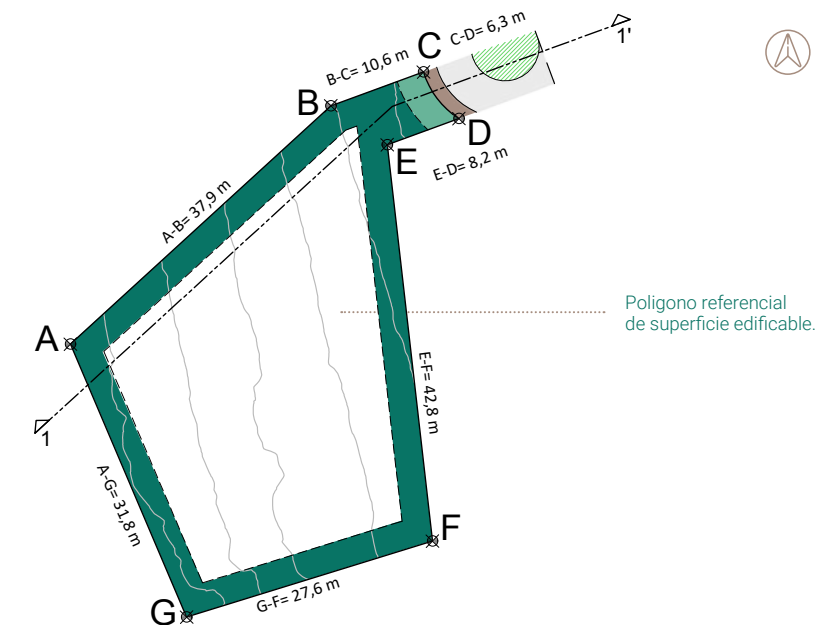
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

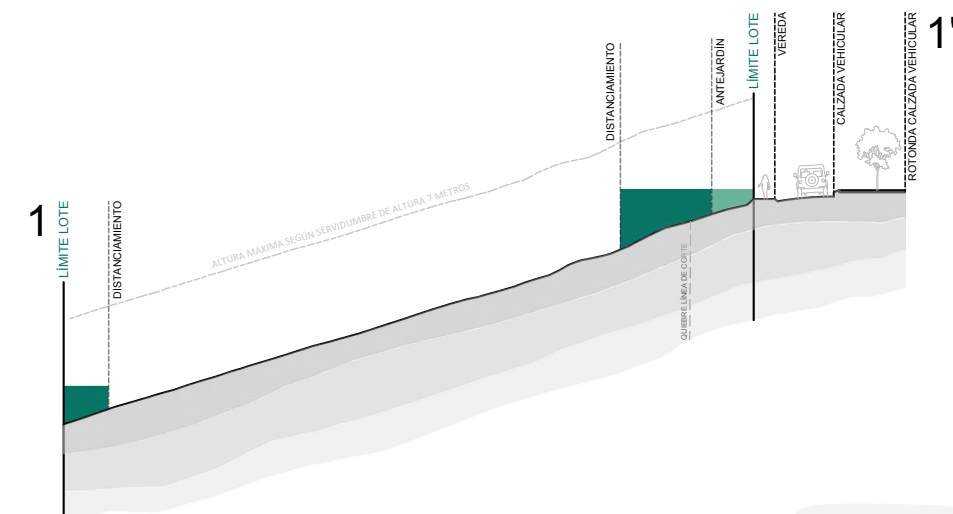
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



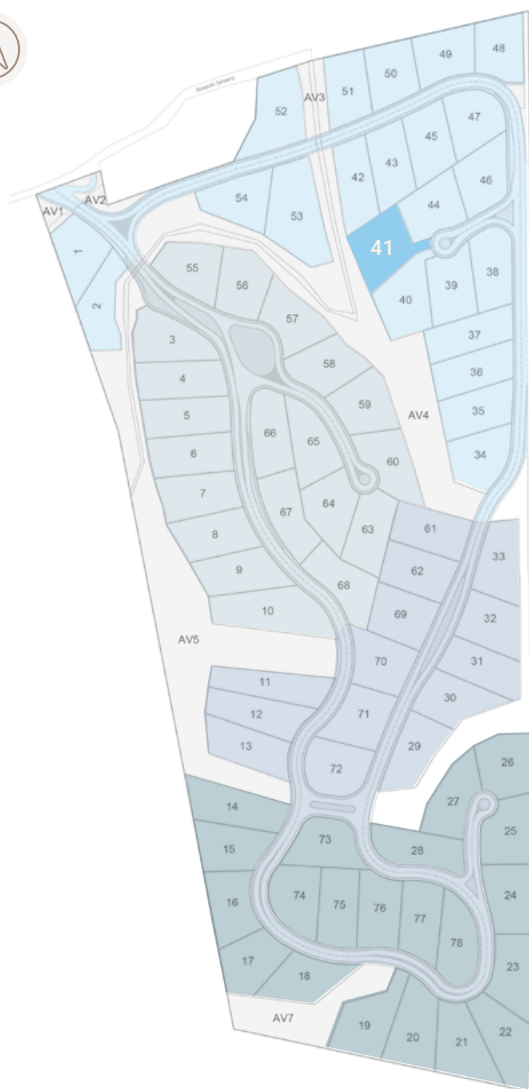
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 41



Superficie*

Total **1.806 m²**

Útil **1.376 m²**

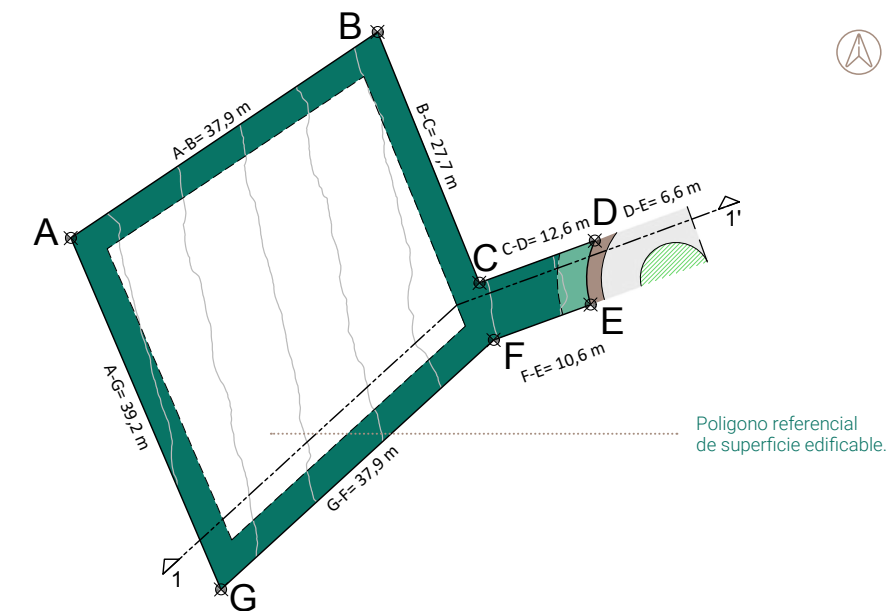
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

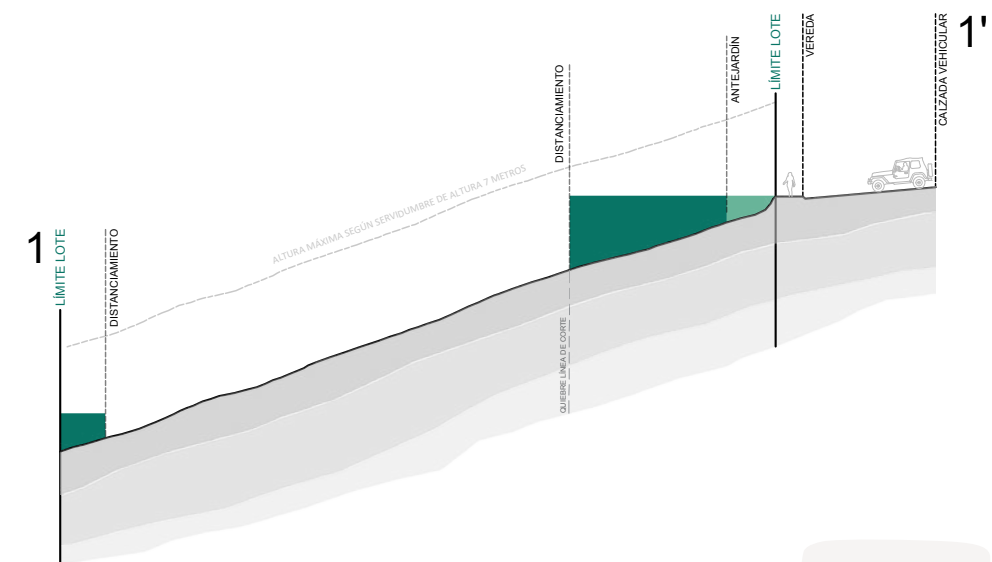
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



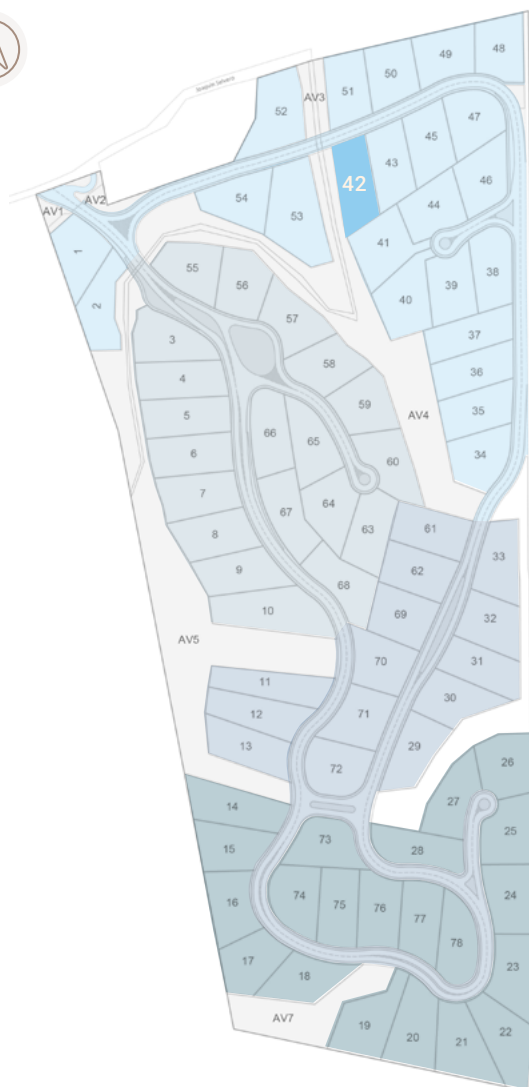
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 42



Superficie*

Total **1.614 m²**

Útil **1.230 m²**

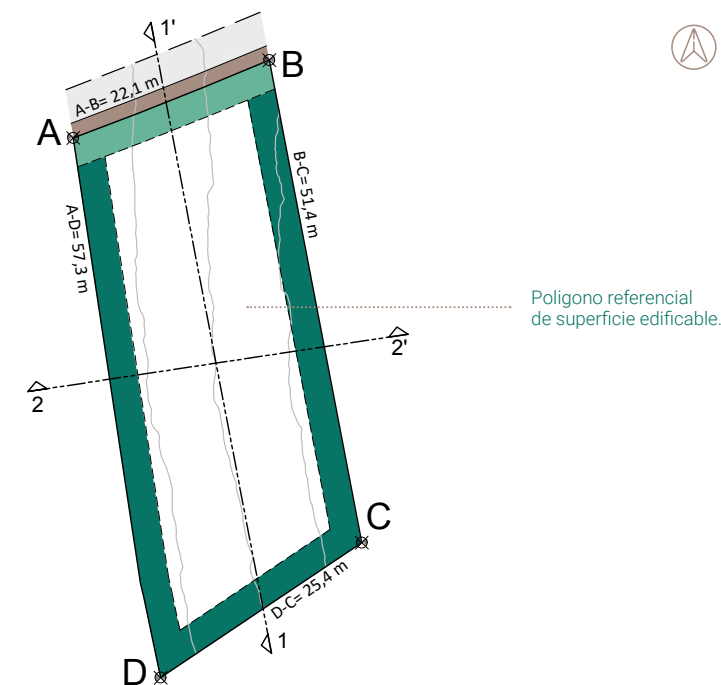
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

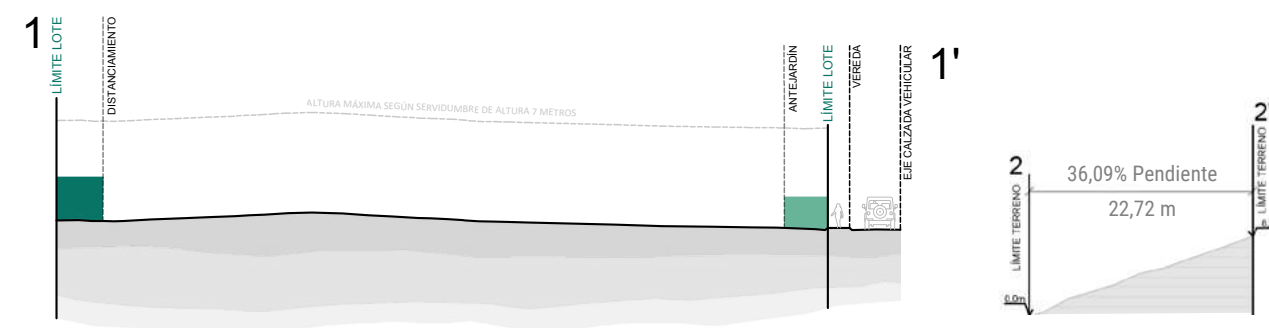
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



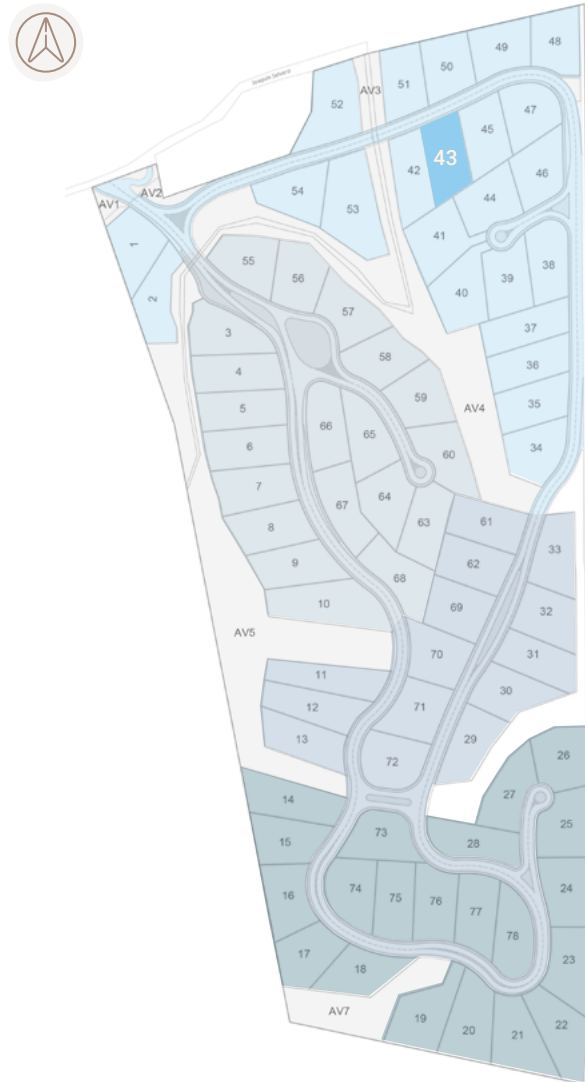
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 43



Superficie*

Total **1.390 m²**

Útil **1.230 m²**

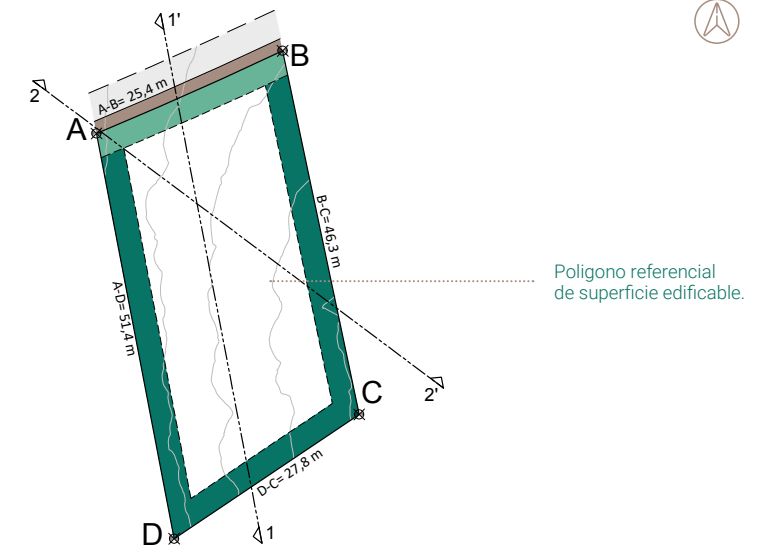
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

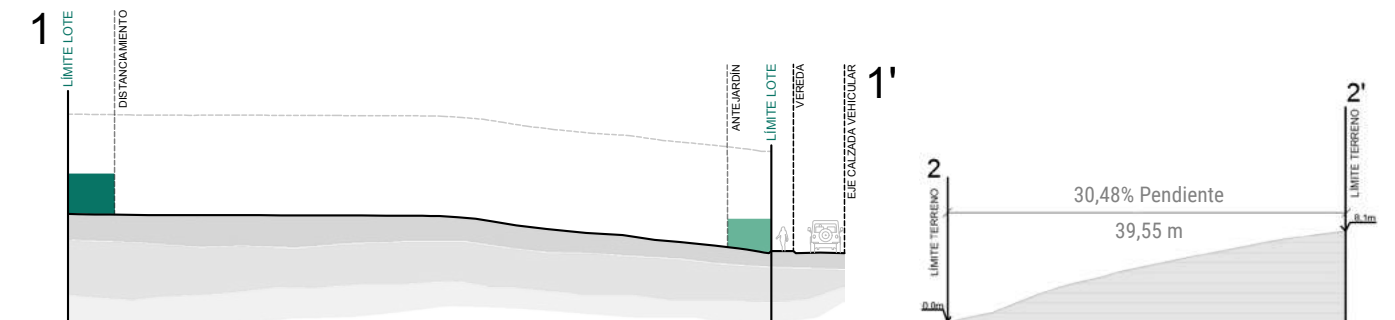
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



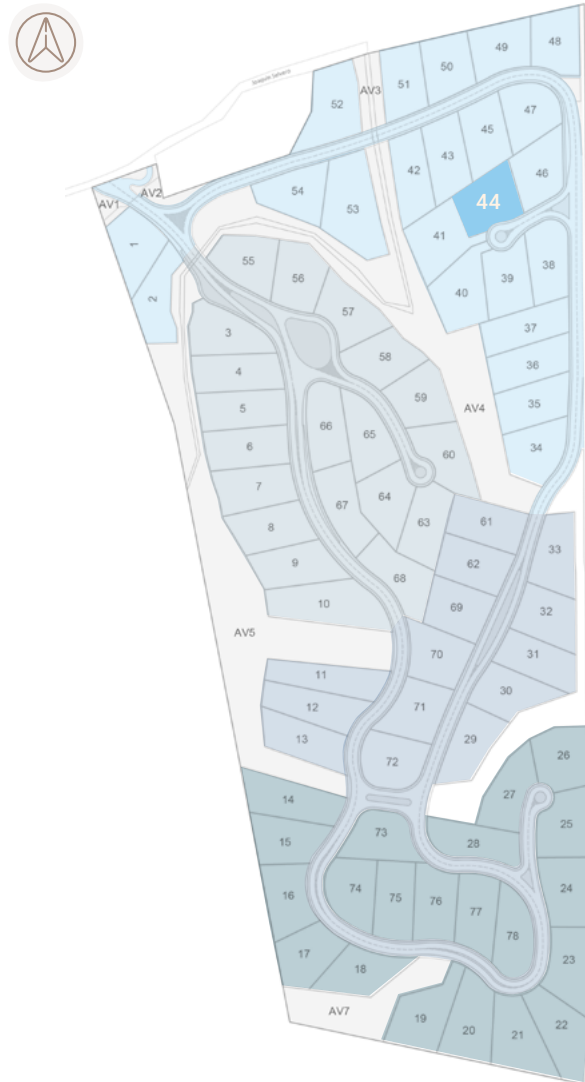
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 44



Superficie*

Total **1.563 m²**

Útil **1.230 m²**

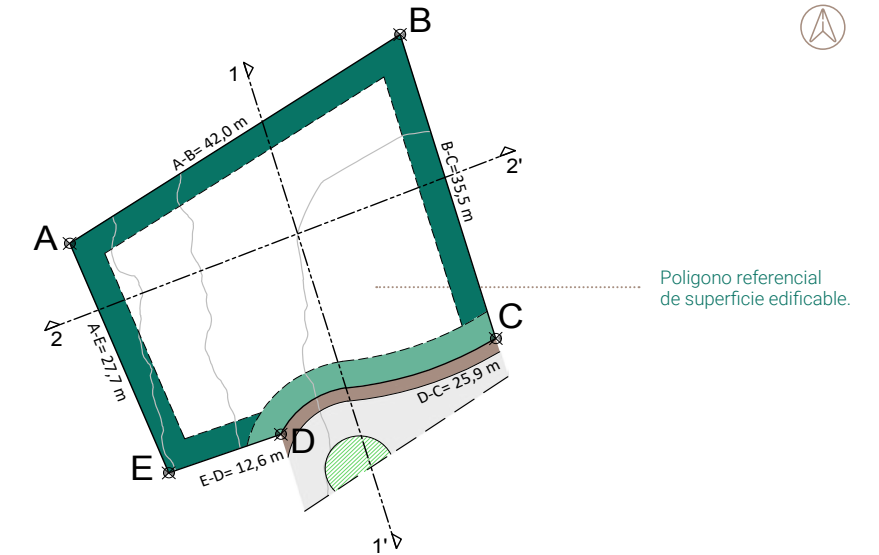
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

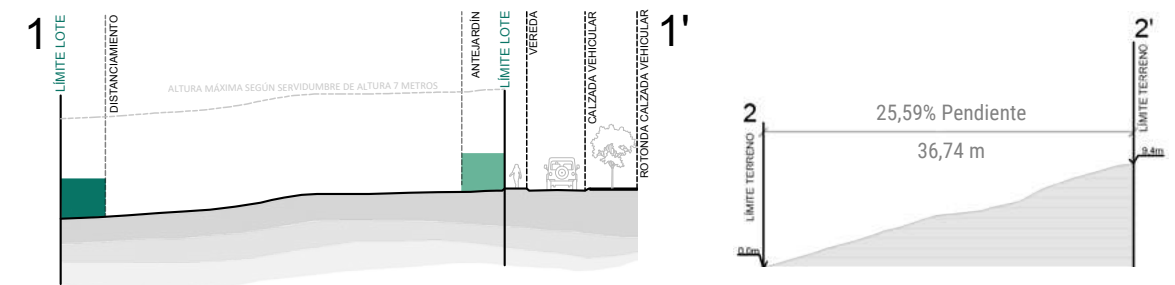
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



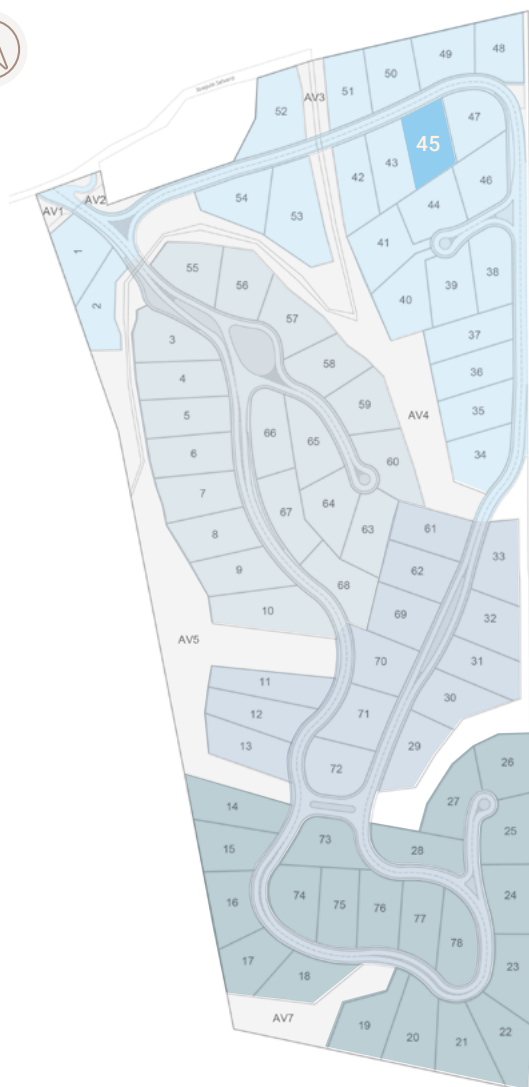
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 45



Superficie*

Total **1.408 m²**

Útil **1.230 m²**

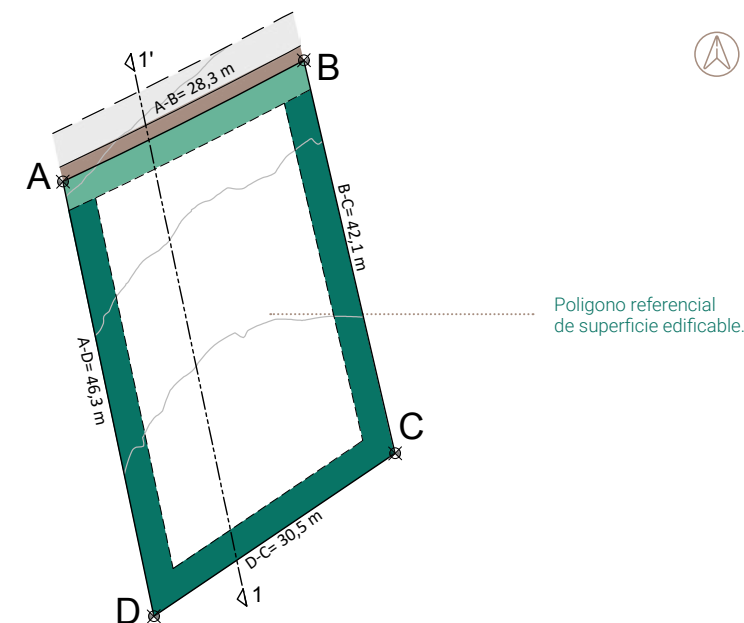
Principales condiciones de emplazamiento

-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

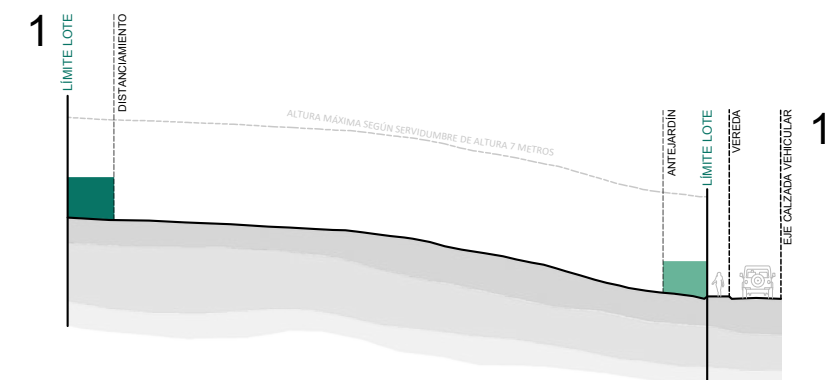
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



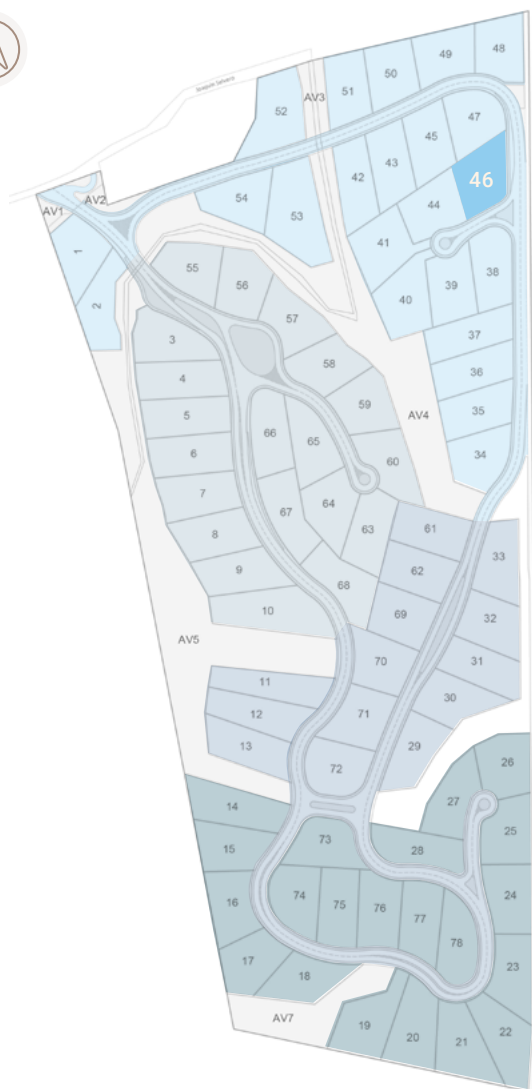
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 46



Superficie*

Total **2.113 m²**

Útil **1.230 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

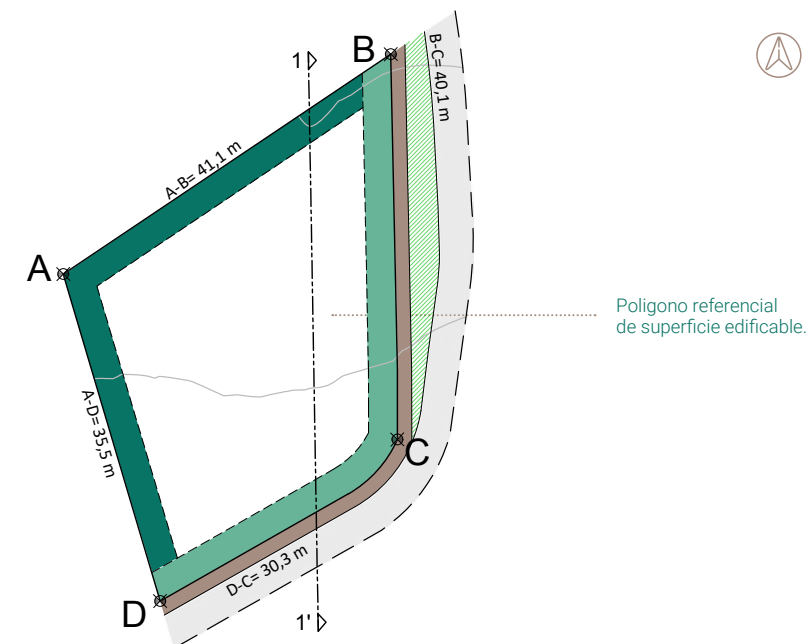
-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta

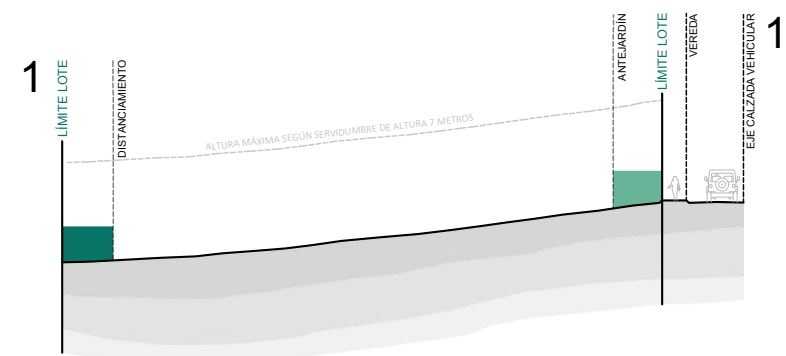
Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500

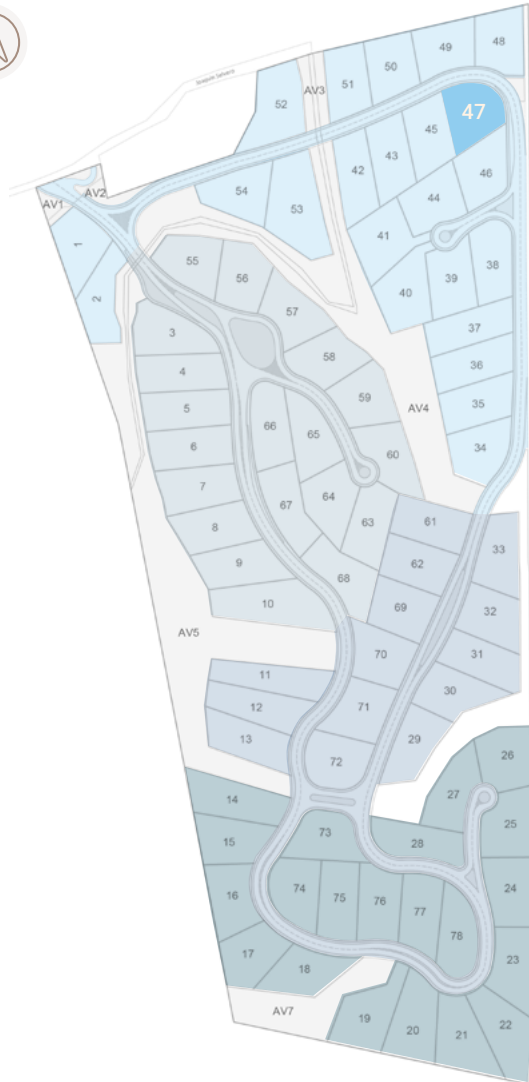


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 47



Superficie*

Total **1.796 m²**

Útil **1.230 m²**

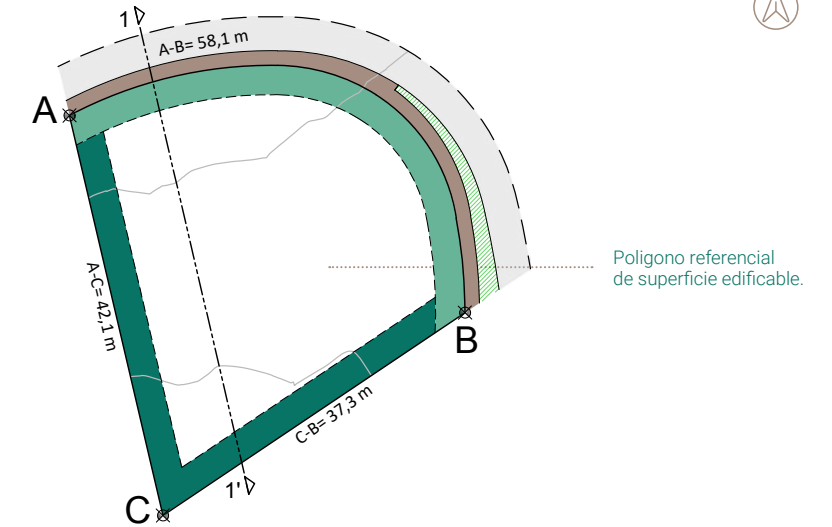
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

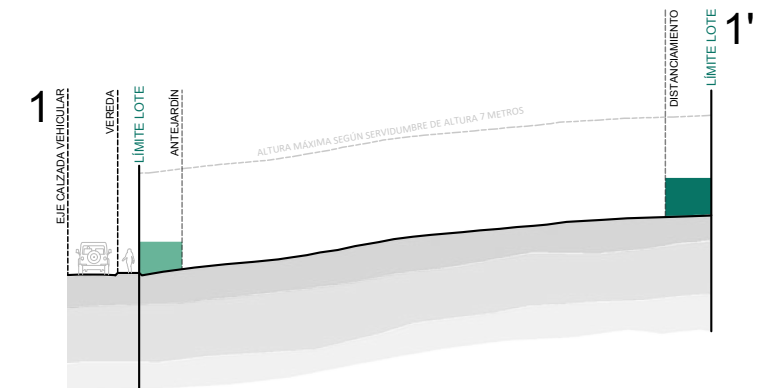
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



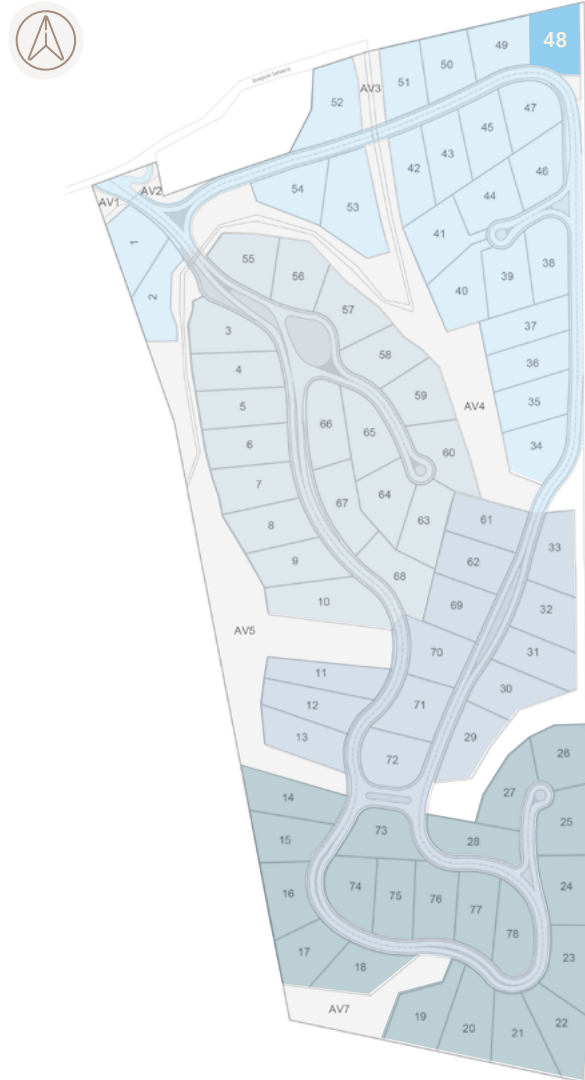
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 48



Superficie*

Total **1.472 m²**

Útil **1.180 m²**

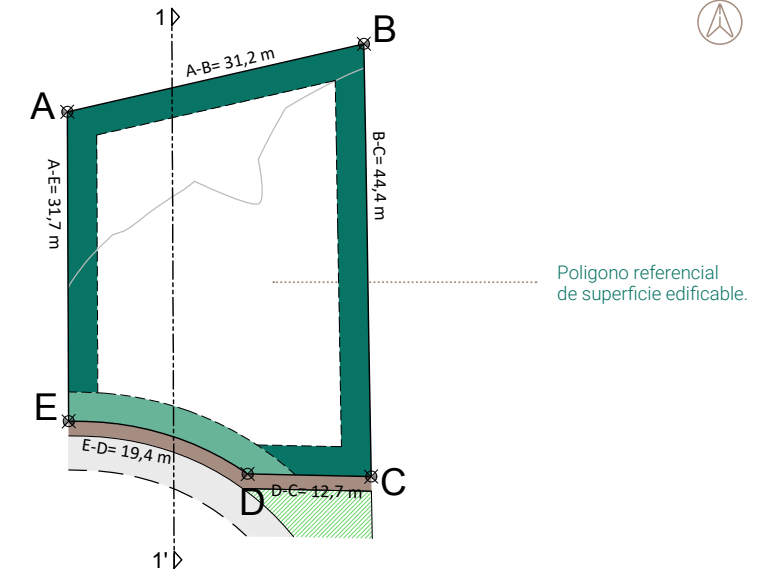
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

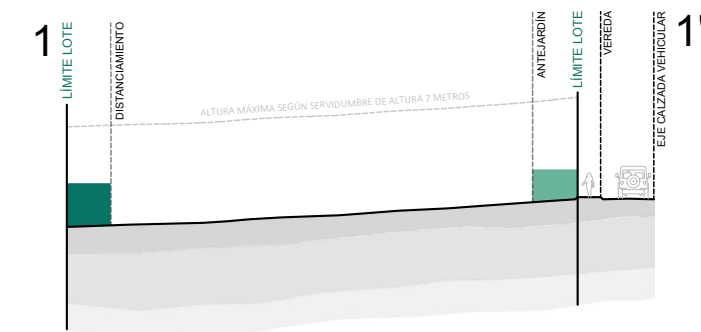
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



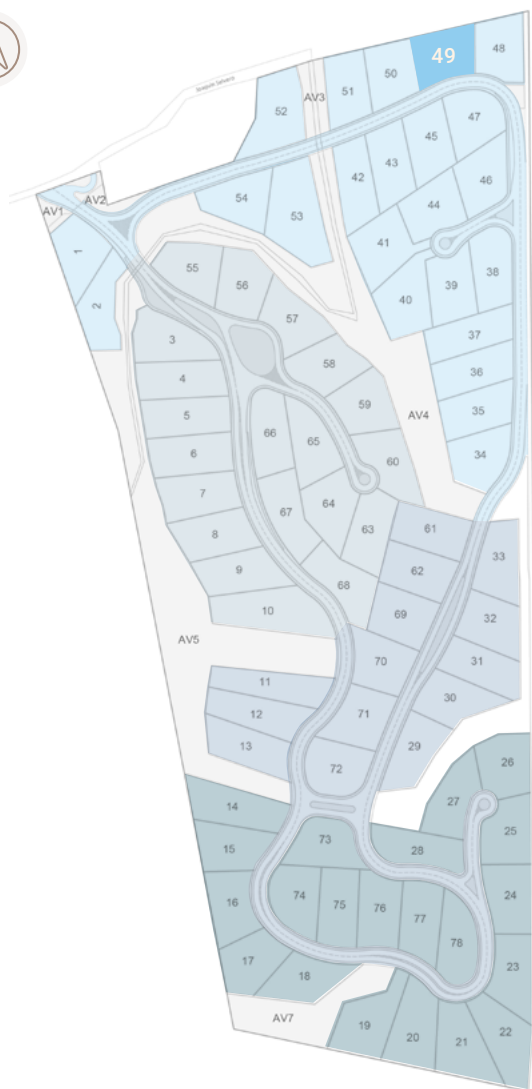
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 49



Superficie*

Total **1.386 m²**

Útil **1.180 m²**

Principales condiciones de emplazamiento



Antejardín
3m a camino interior



Distanciamiento mínimo
3m al deslinde



Coefficiente de ocupación
máxima de suelo **30%** (CIP)



Coefficiente de constructibilidad
máxima **120%** (CIP)



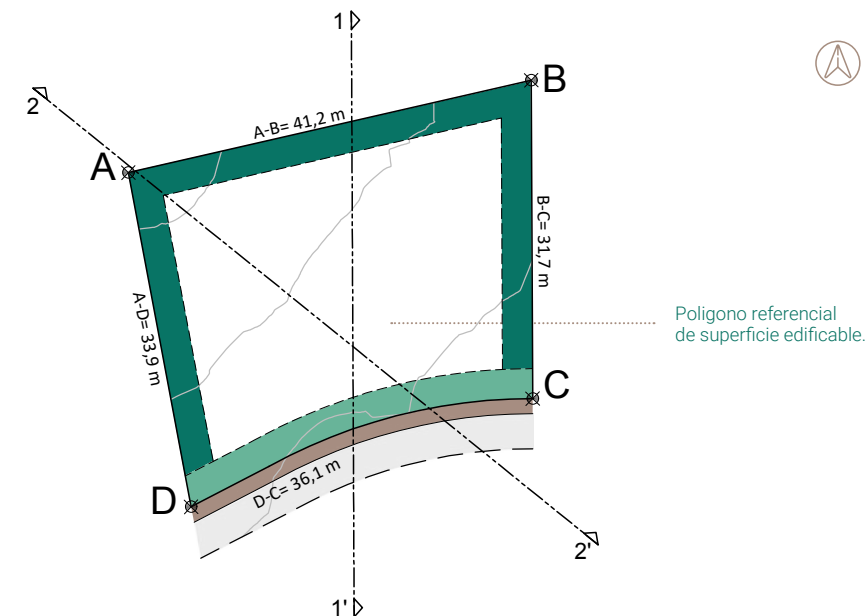
Vista
Nor/poniente

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta

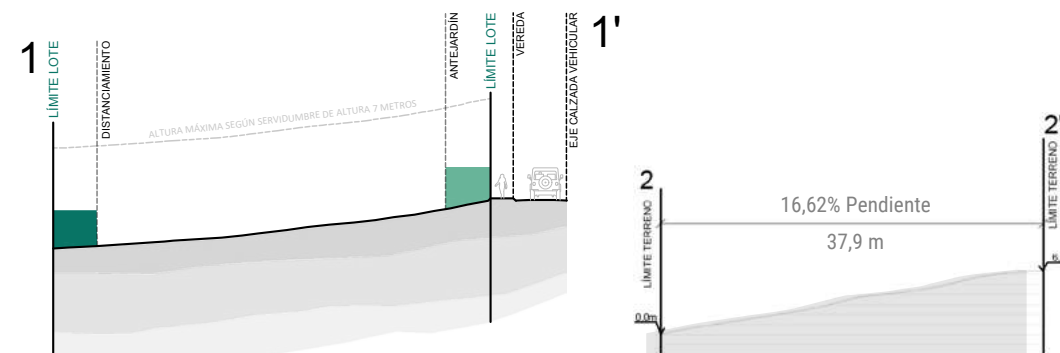
Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500

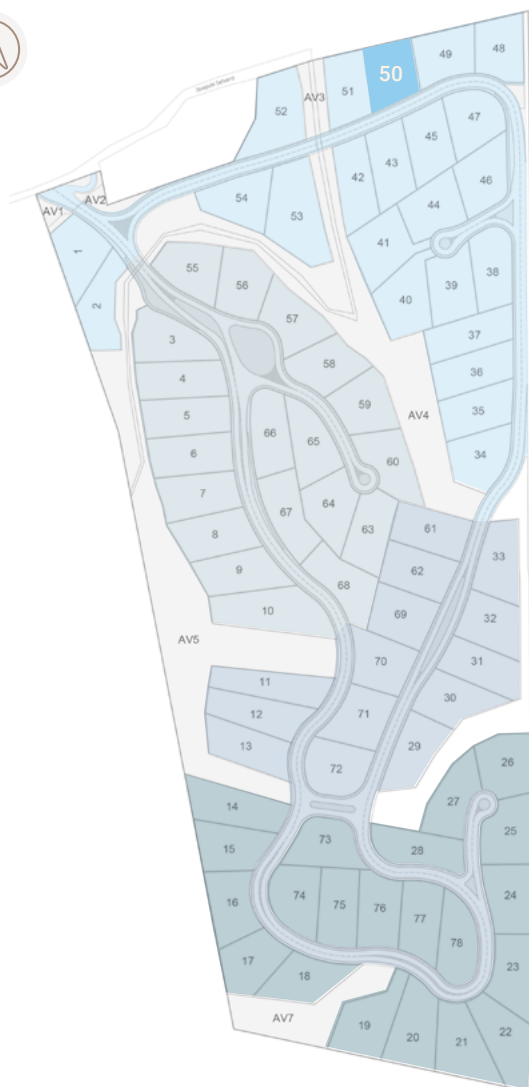


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 50



Superficie*

Total **1.297 m²**

Útil **1.180 m²**

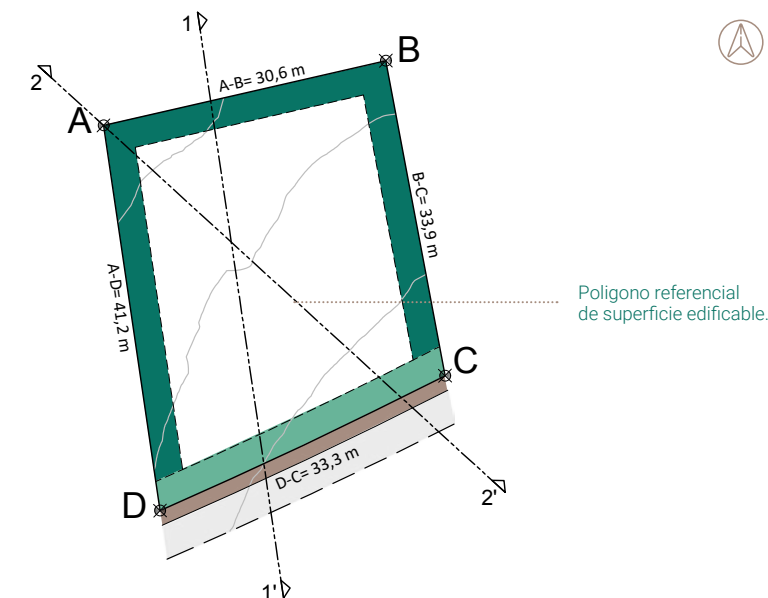
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

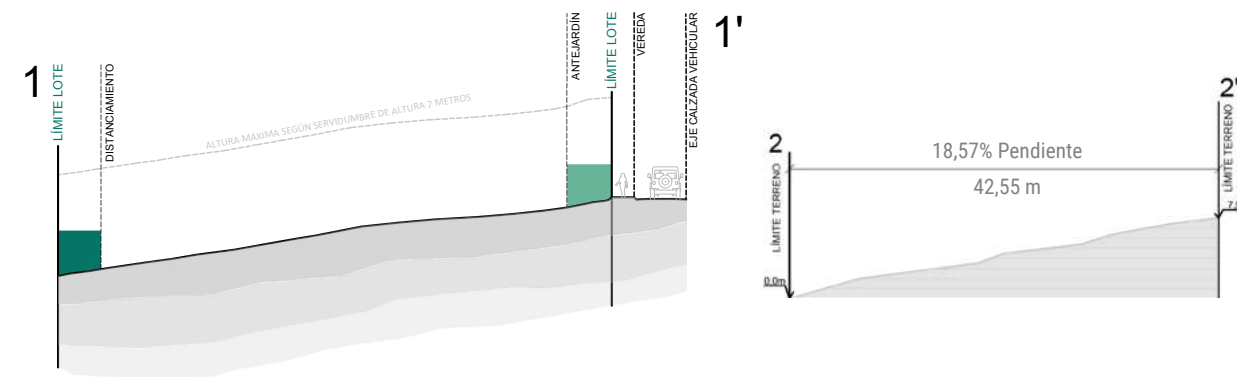
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



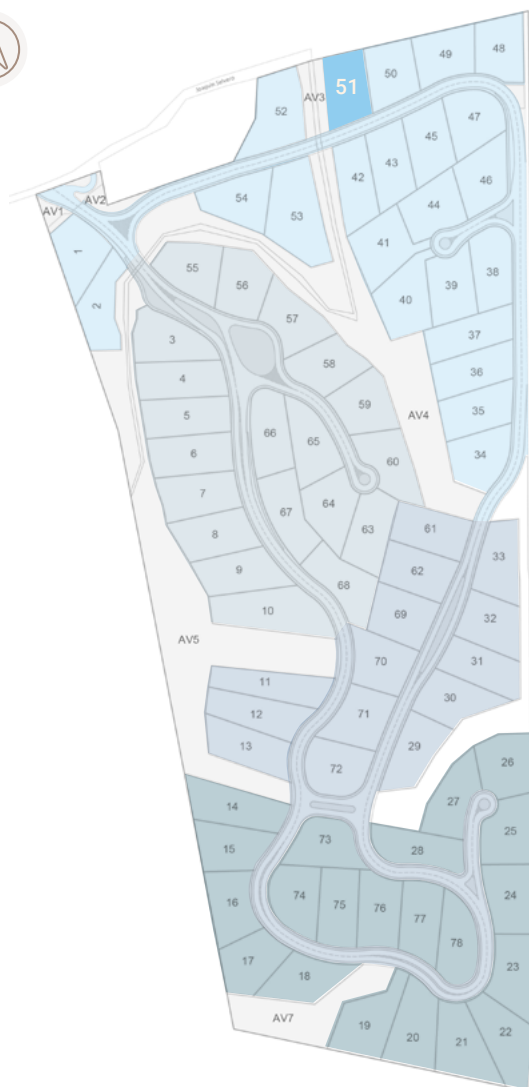
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 51



Superficie*

Total **1.438 m²**

Útil **1.180 m²**

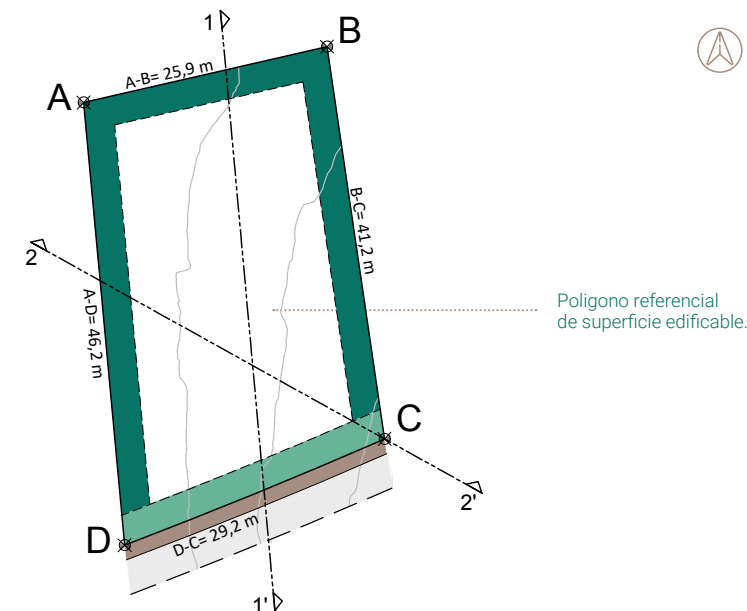
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

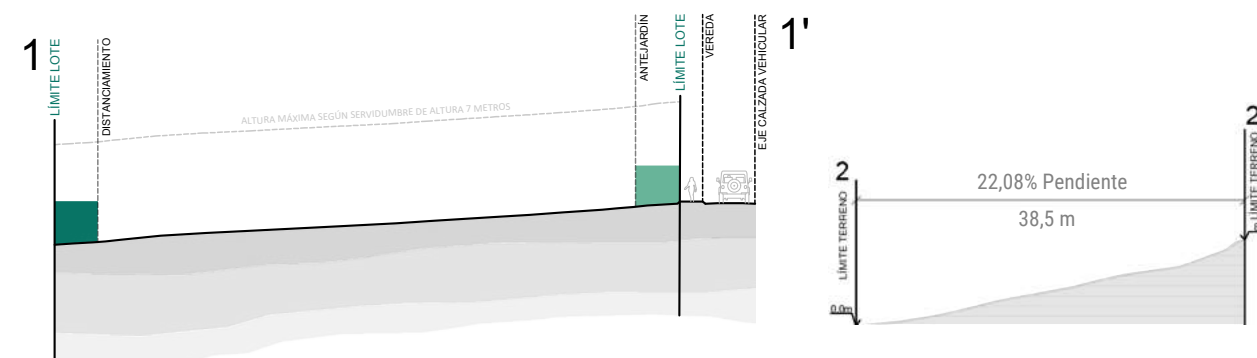
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



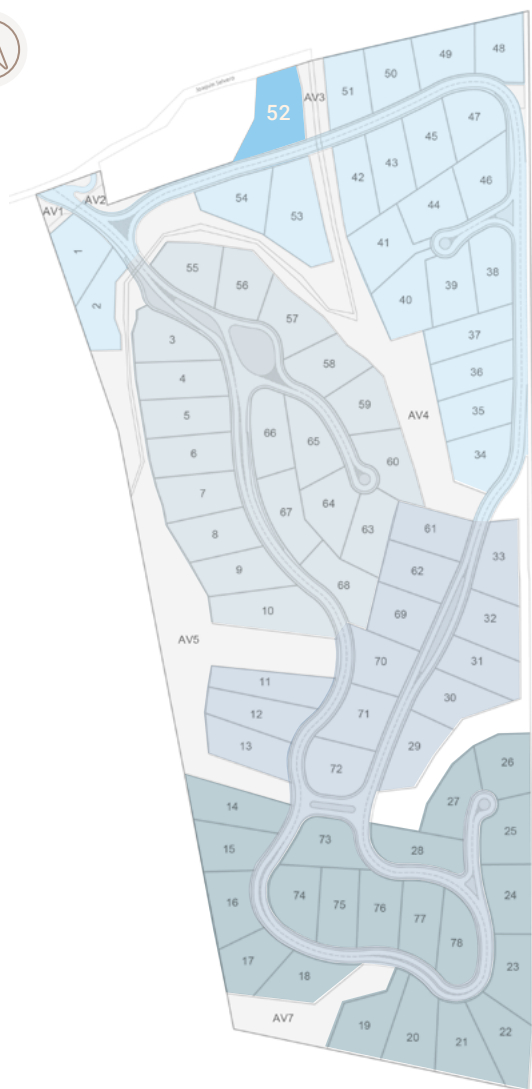
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 52



Superficie*

Total **2.177 m²**

Útil **1.590 m²**

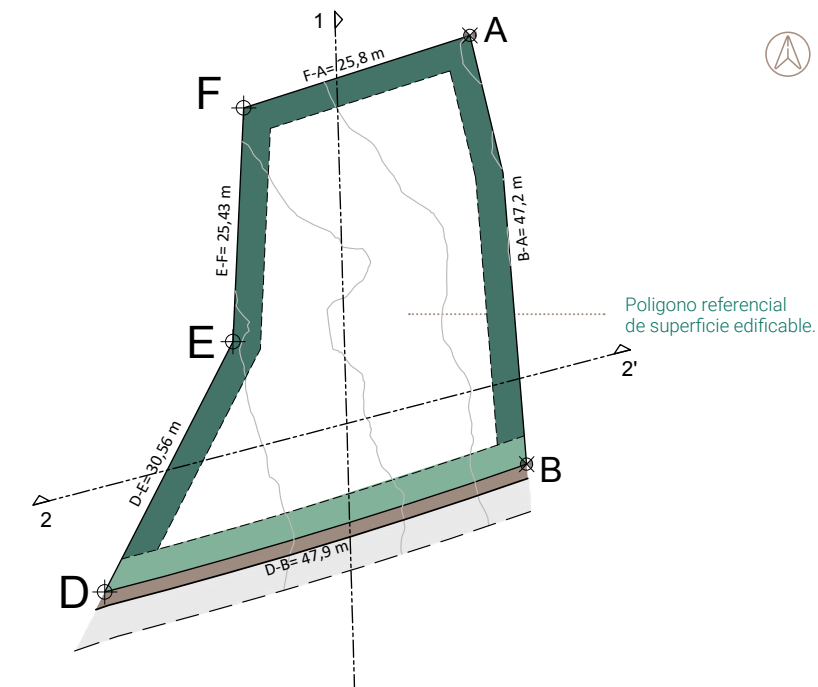
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Norte**

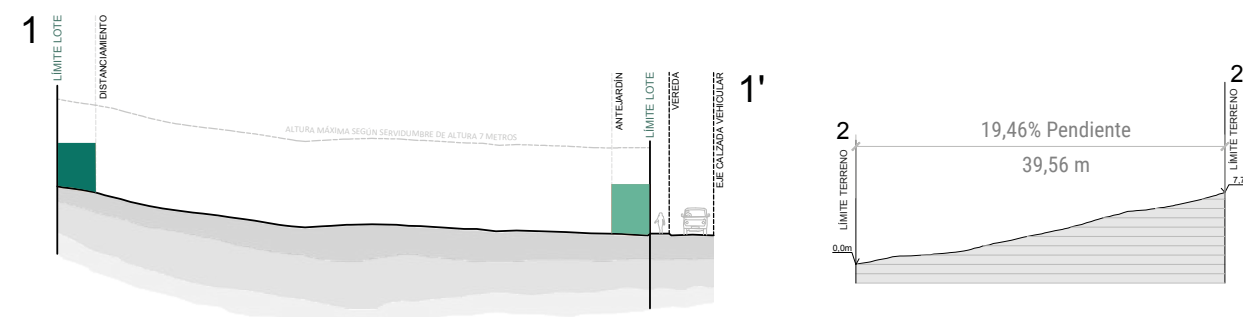
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



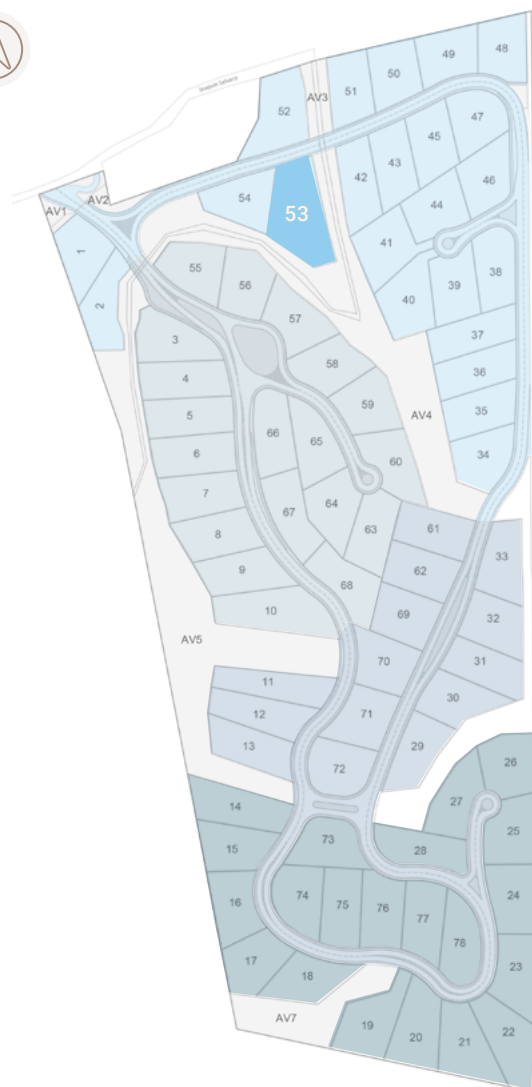
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 53



Superficie*

Total **2.674 m²**

Útil **1.960 m²**

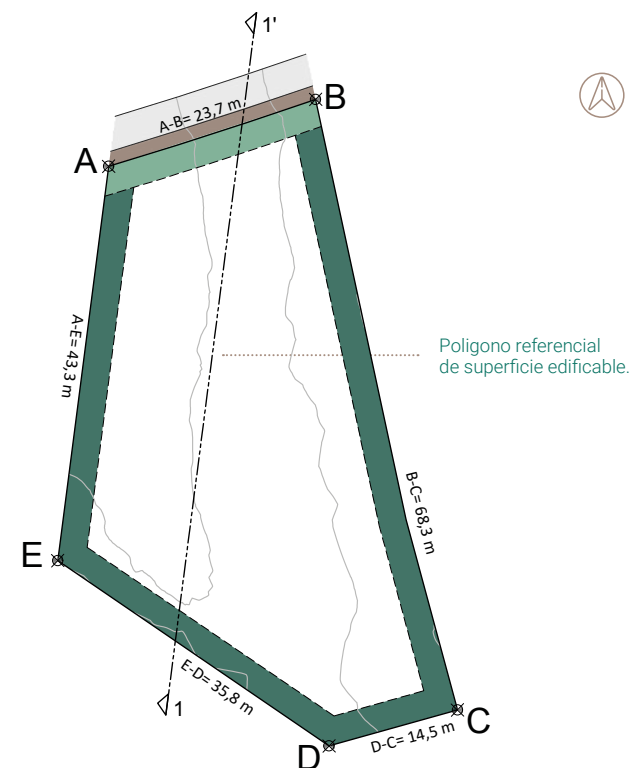
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Norte**

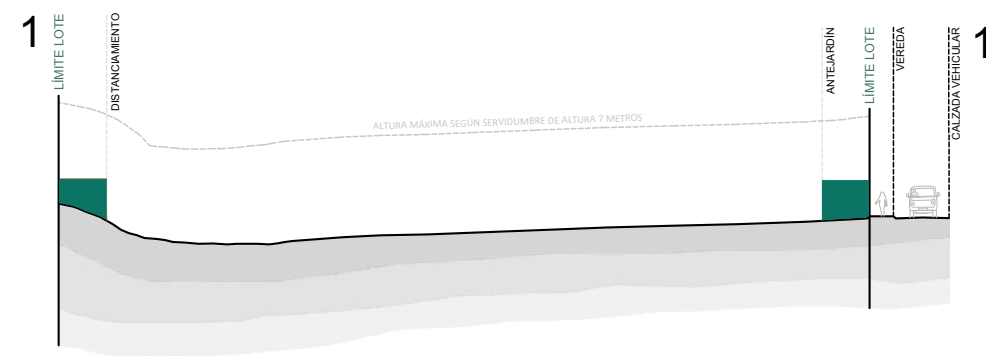
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



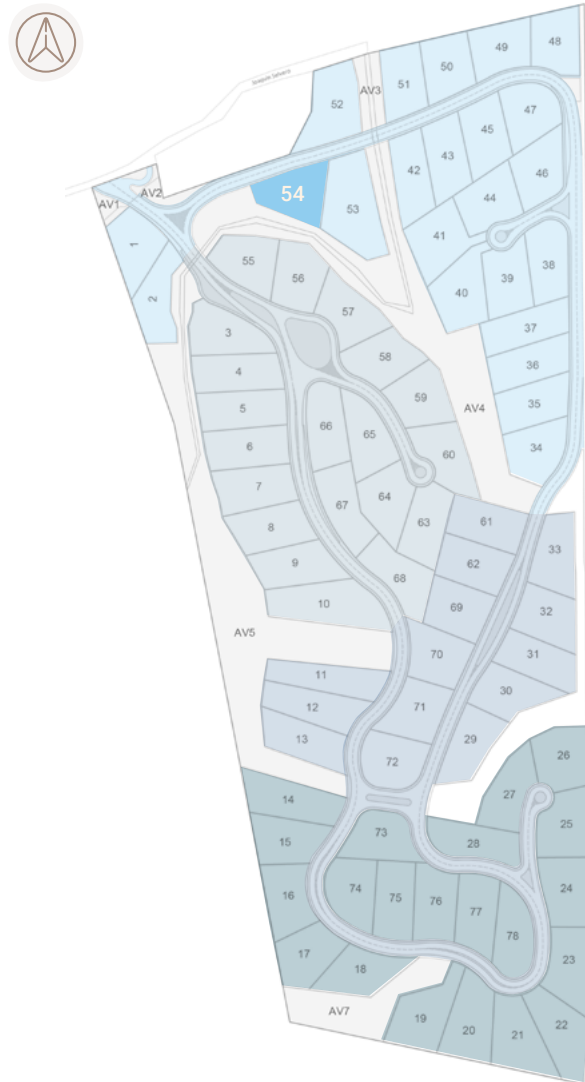
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 54



Superficie*

Total **2.769 m²**

Útil **1.230 m²**

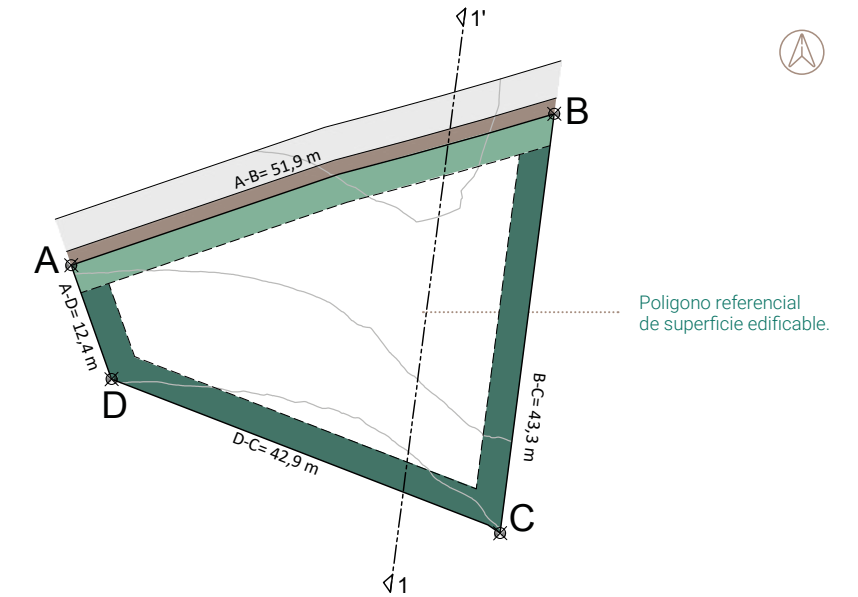
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Norte**

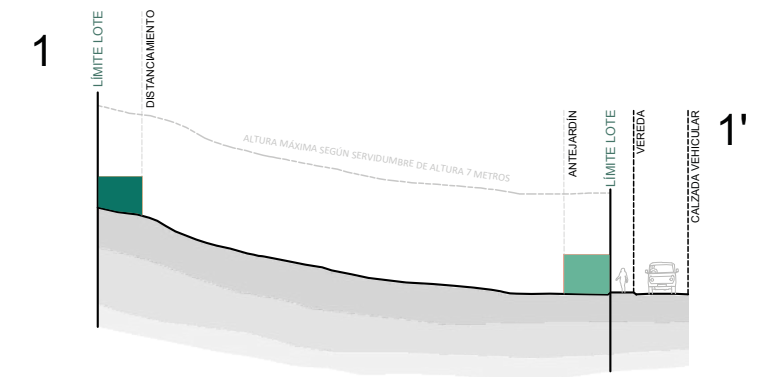
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500

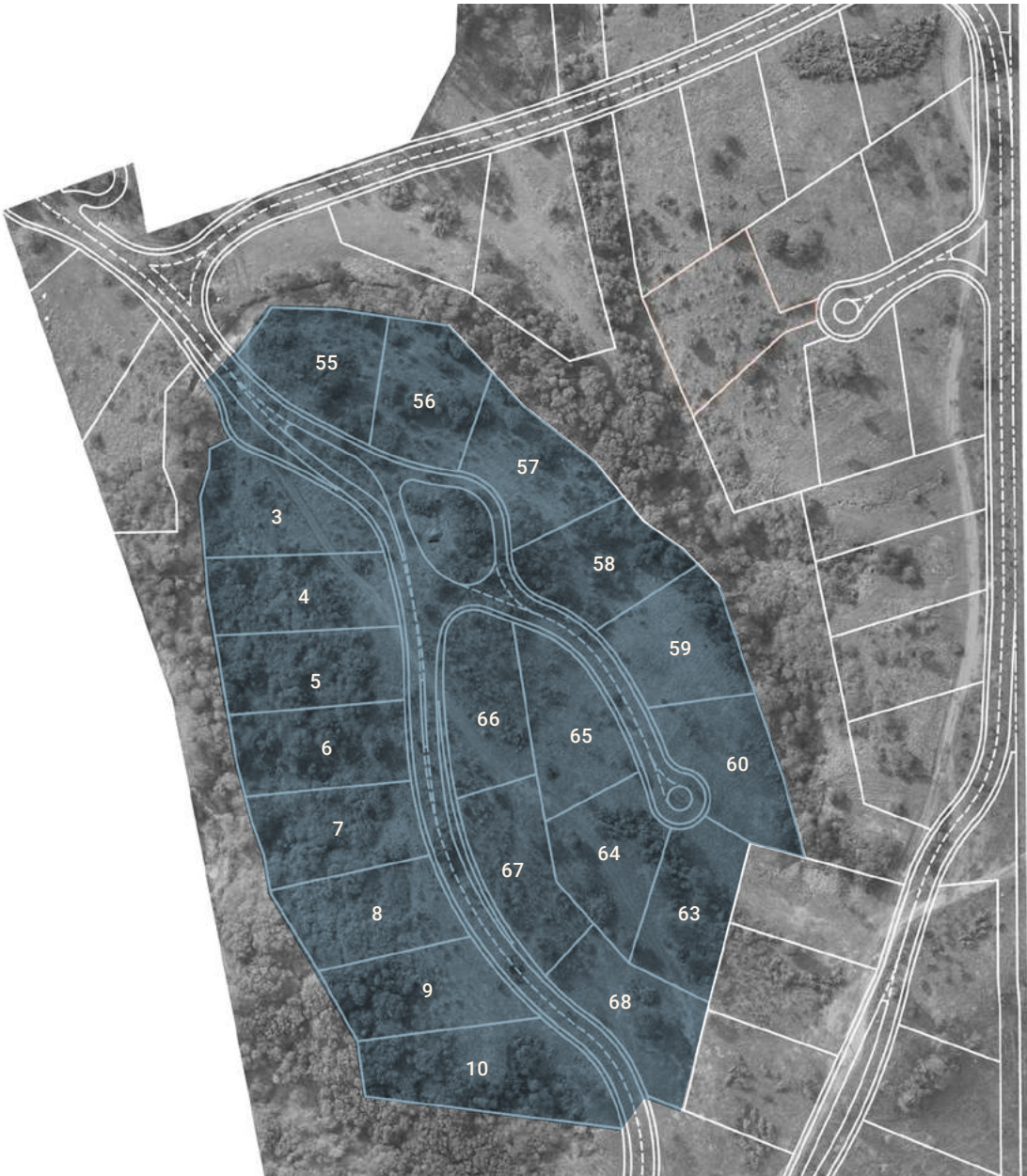


Escala gráfica m
0 5 10 15

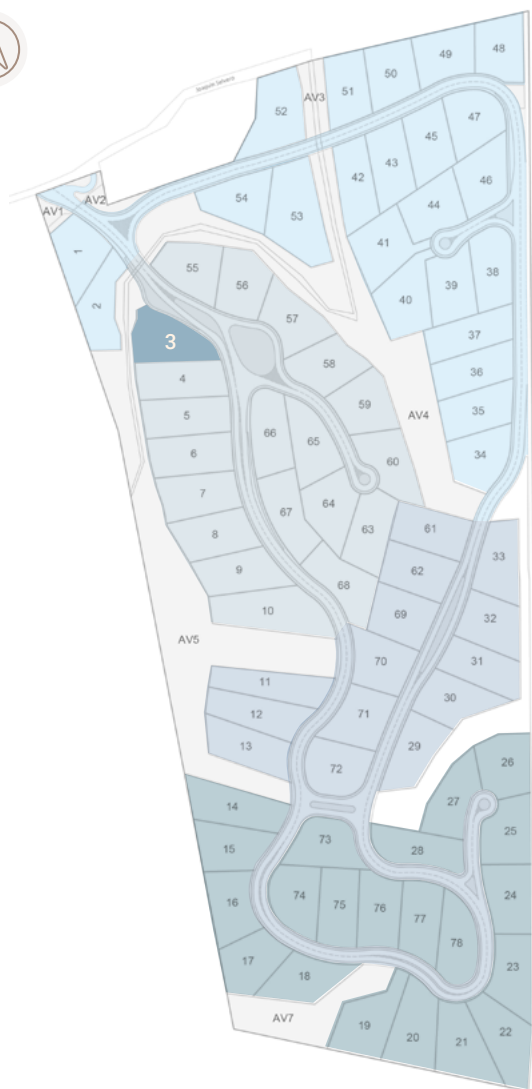
Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Etapa 2

Lote	Superficie útil m²
3	1.300
4	1.300
5	1.300
6	1.274
7	1.274
8	1.300
9	1.300
10	1.800
55	1.250
56	1.234
57	1.234
58	1.231
59	1.231
60	1.250
63	1.250
64	1.250
65	1.250
66	1.250
67	1.250
68	1.250
Total lotes	25.778



Lote 3



Superficie*

Total **1.713 m²**

Útil **1.300 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

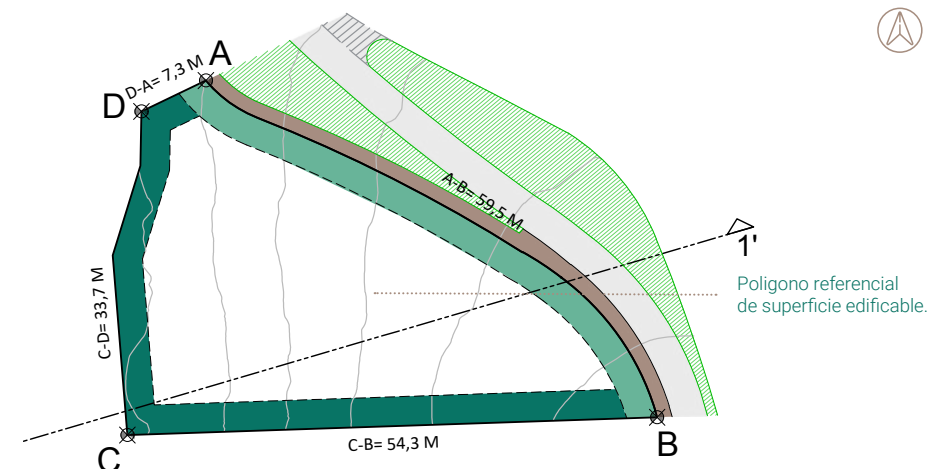
-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta

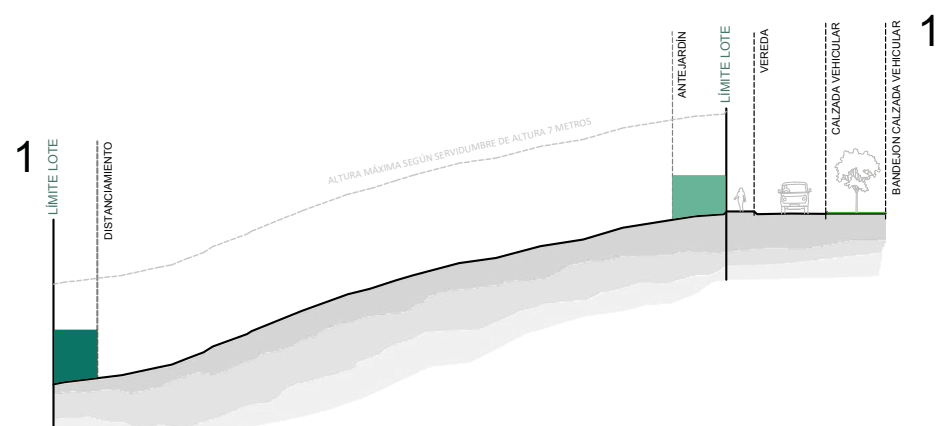
Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500

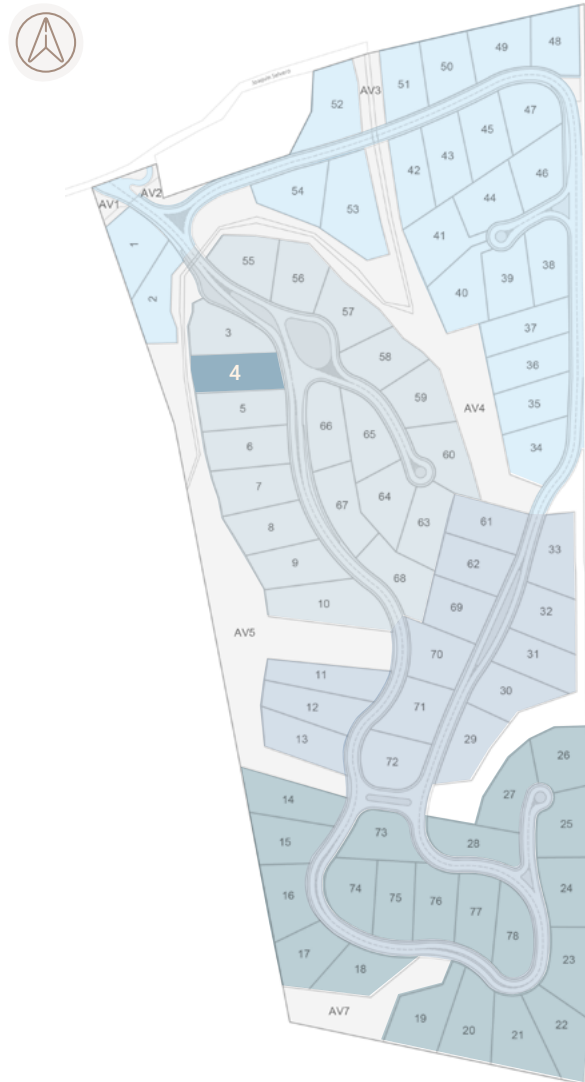


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 4



Superficie*

Total **1.956 m²**

Útil **1.300 m²**

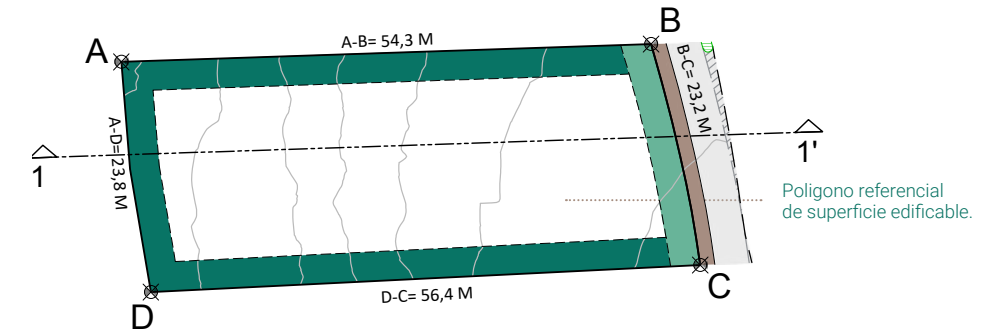
Principales condiciones de emplazamiento

-  **Antejardín**
3m a camino interior
-  **Distanciamiento mínimo**
3m al deslinde
-  **Coefficiente de ocupación**
máxima de suelo 30% (CIP)
-  **Coefficiente de constructibilidad**
máxima 120% (CIP)
-  **Vista**
Poniente

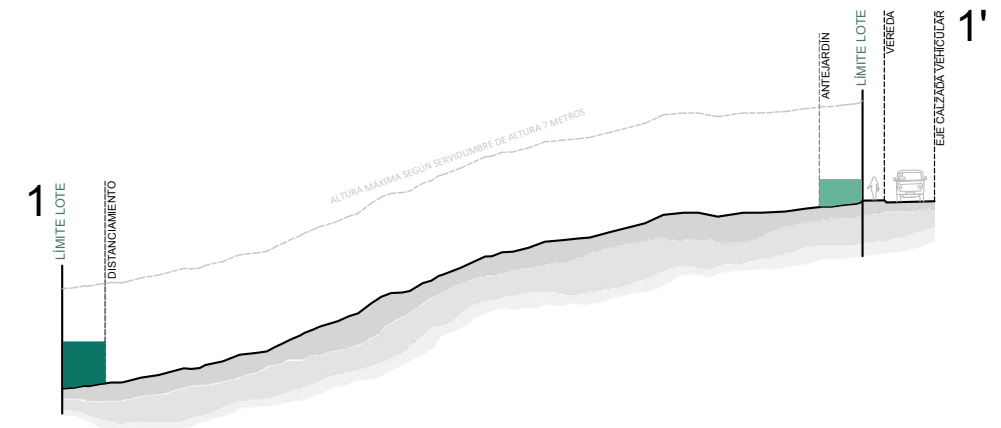
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



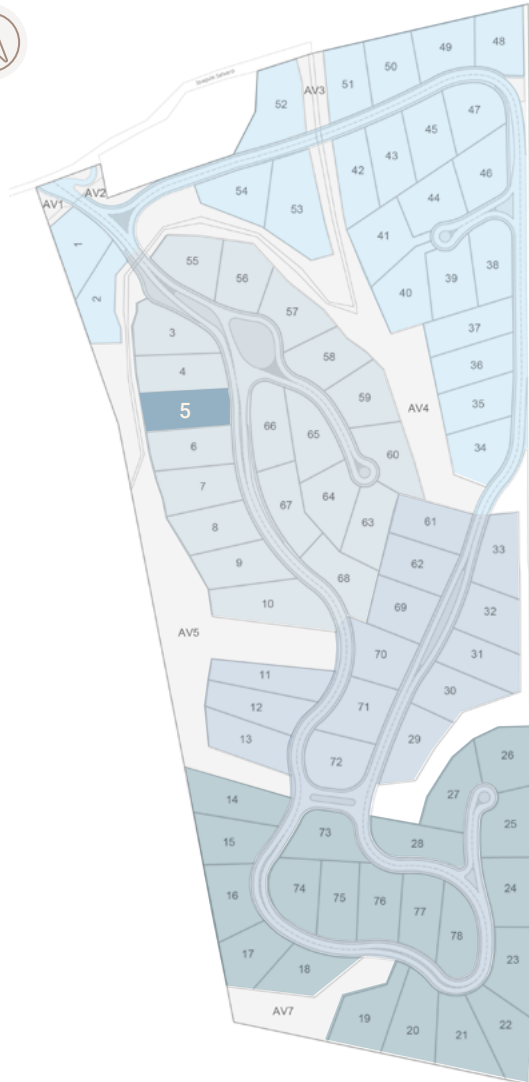
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 5



Superficie*

Total **1.840 m²**

Útil **1.300 m²**

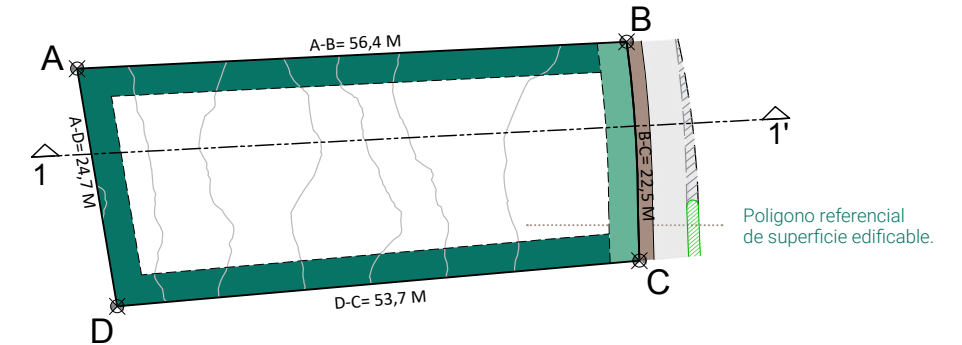
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

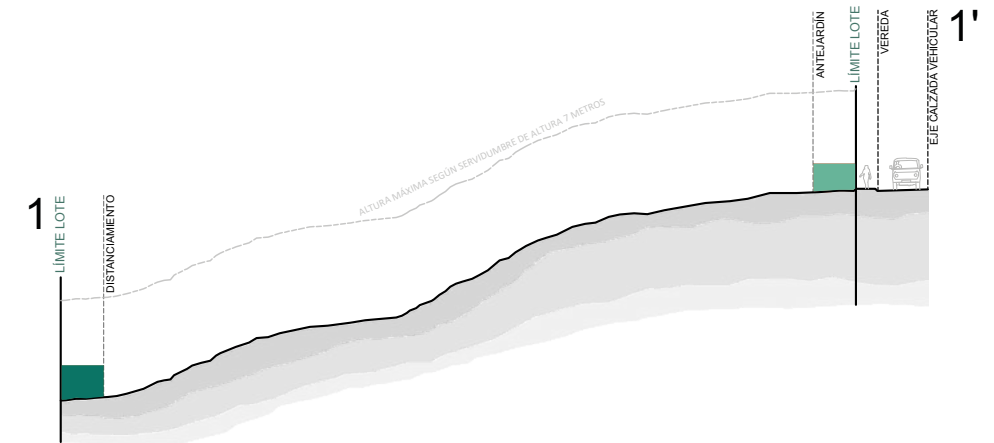
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



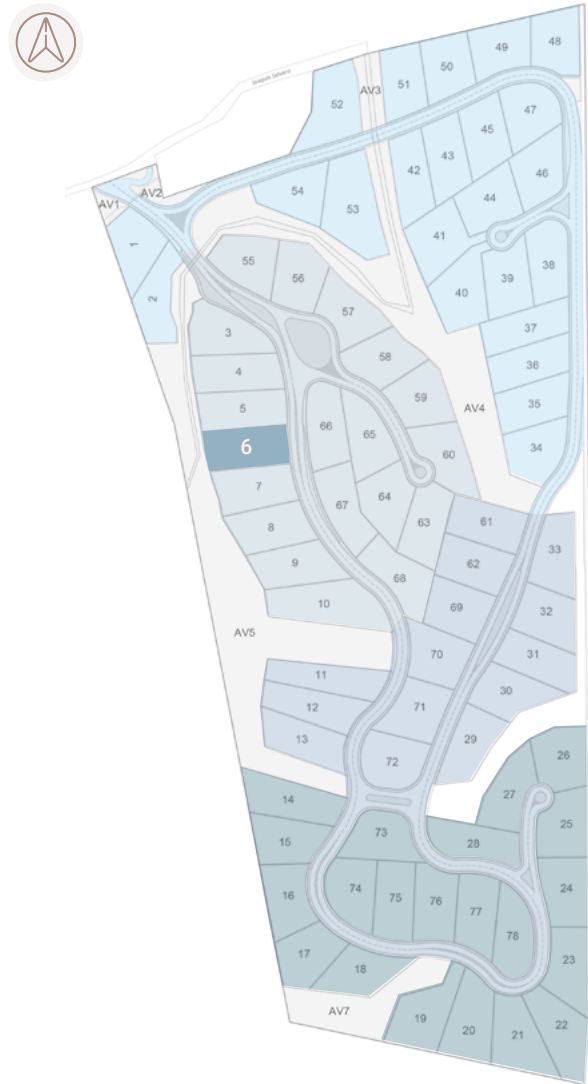
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 6



Superficie*

Total **1.832 m²**

Útil **1.274 m²**

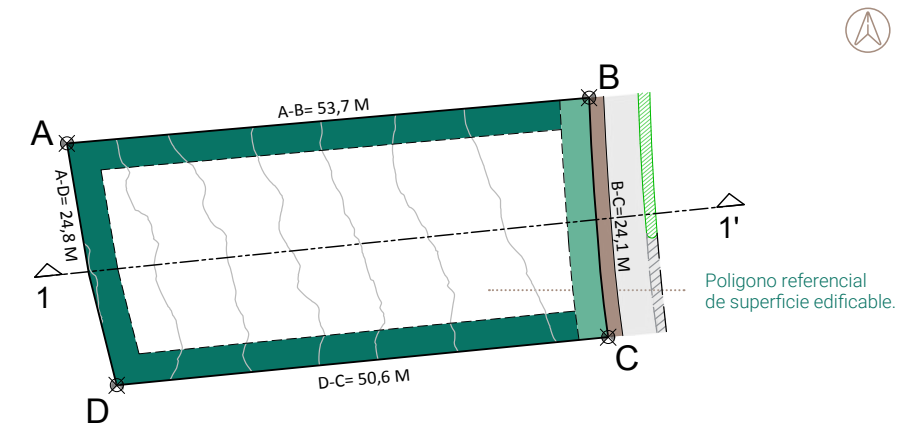
Principales condiciones de emplazamiento

-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

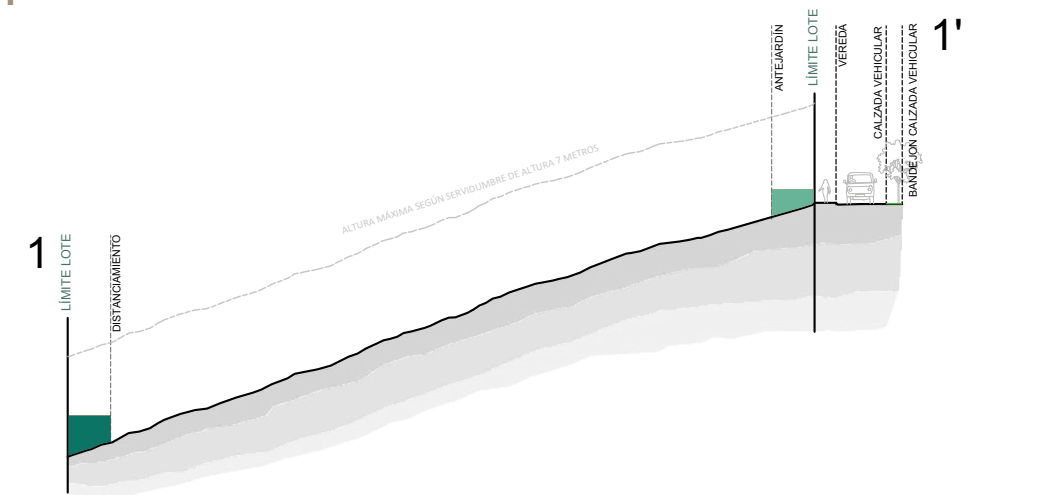
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



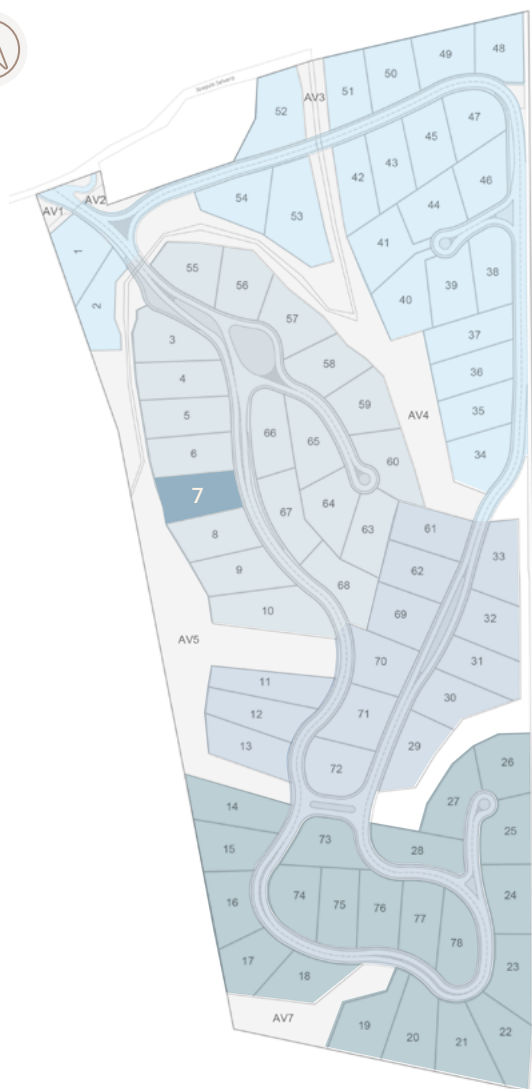
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 7



Superficie*

Total **1.983 m²**

Útil **1.274 m²**

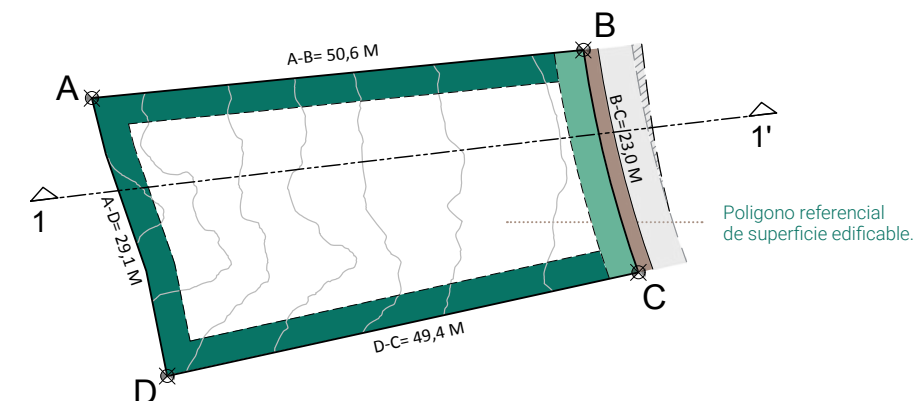
Principales condiciones de emplazamiento

-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

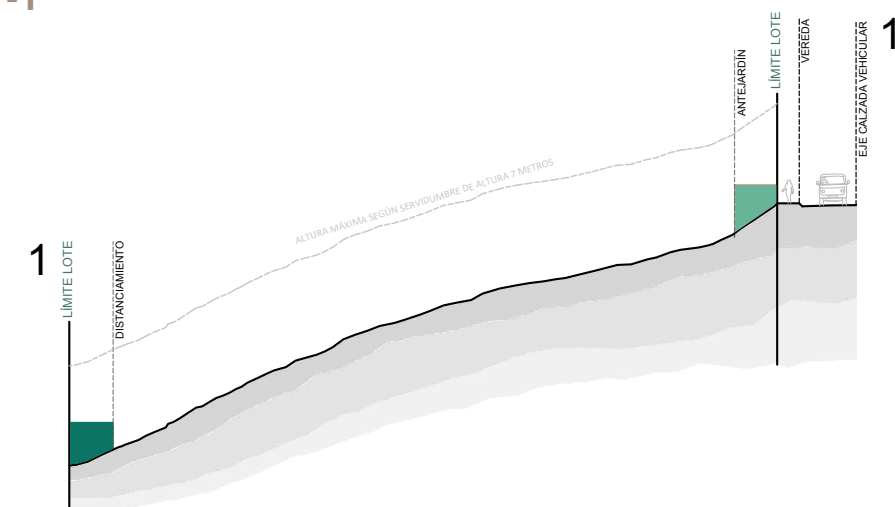
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500

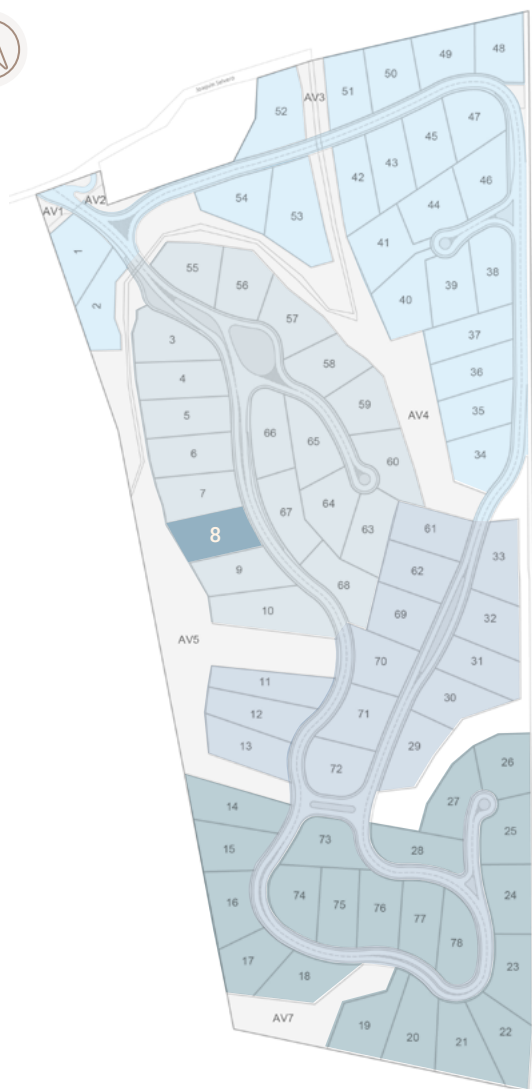


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 8



Superficie*

Total **2.073 m²**

Útil **1.300 m²**

Principales condiciones de emplazamiento



Antejardín
3m a camino interior



Distanciamiento mínimo
3m al deslinde



Coefficiente de ocupación
máxima de suelo **30%** (CIP)



Coefficiente de constructibilidad
máxima **120%** (CIP)



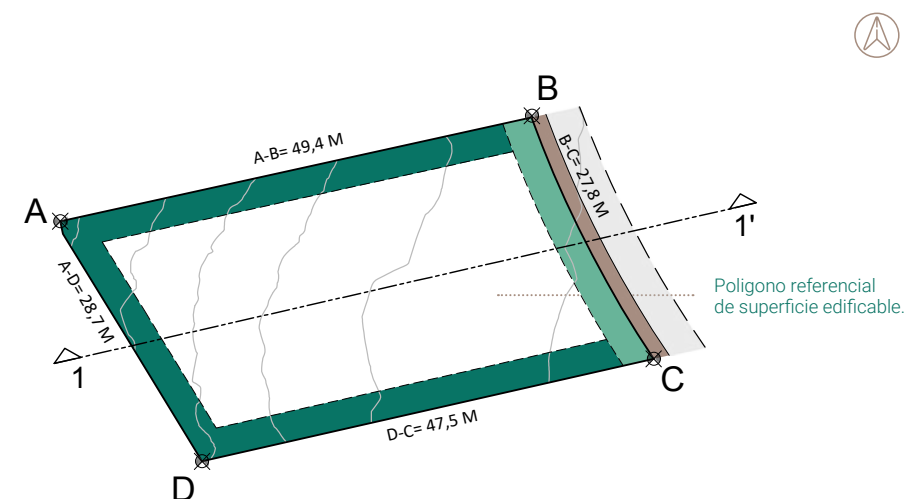
Vista
Poniente

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta

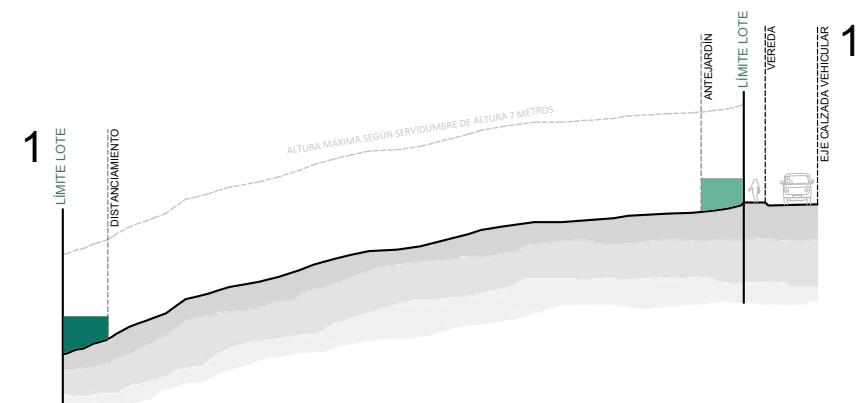
Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500

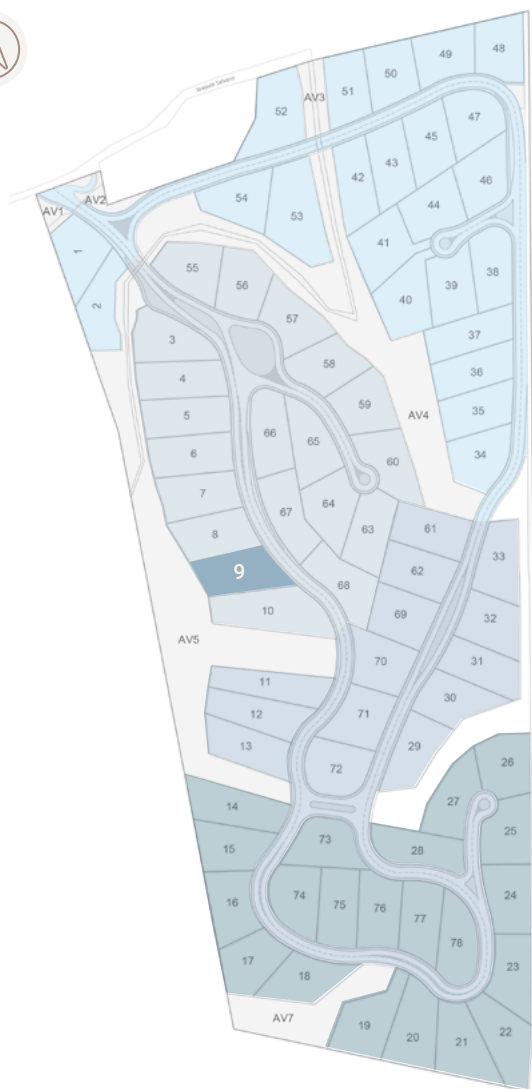


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 9



Superficie*

Total **2.140 m²**

Útil **1.300 m²**

Principales condiciones de emplazamiento



Antejardín
3m a camino interior



Distanciamiento mínimo
3m al deslinde



Coefficiente de ocupación
máxima de suelo **30%** (CIP)



Coefficiente de constructibilidad
máxima **120%** (CIP)



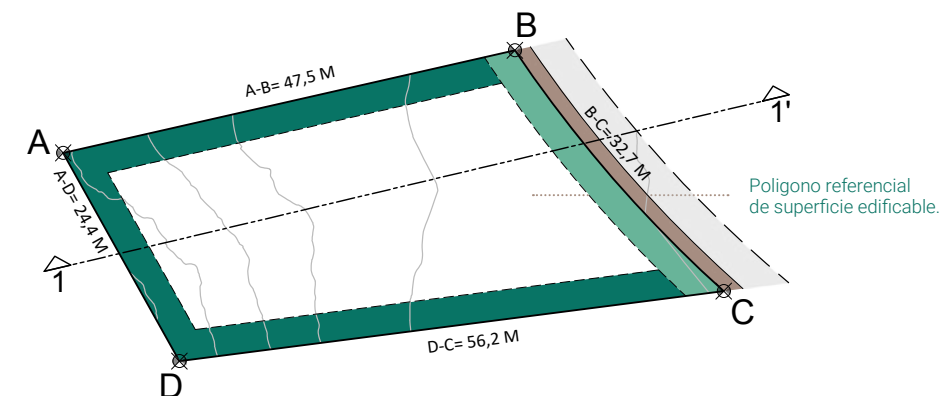
Vista
Poniente

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta

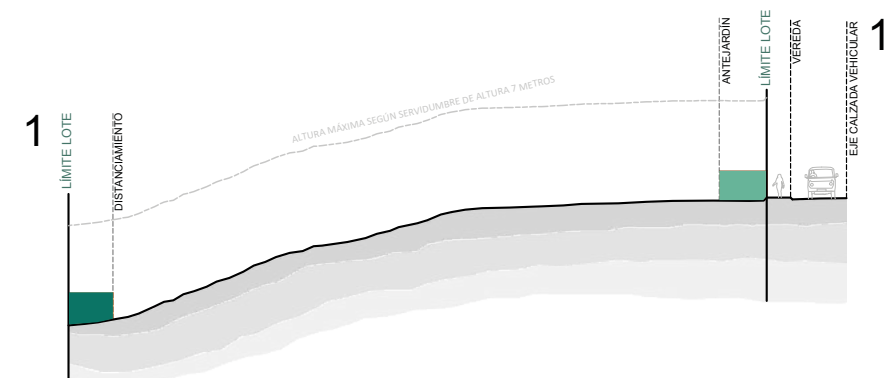
Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500

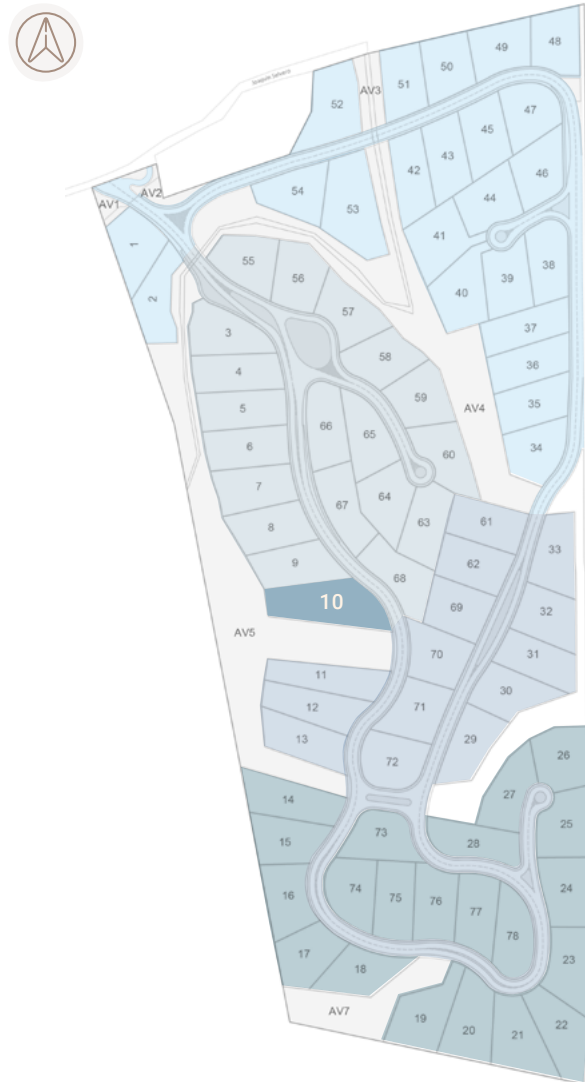


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 10



Superficie*

Total **3.660 m²**

Útil **1.800 m²**

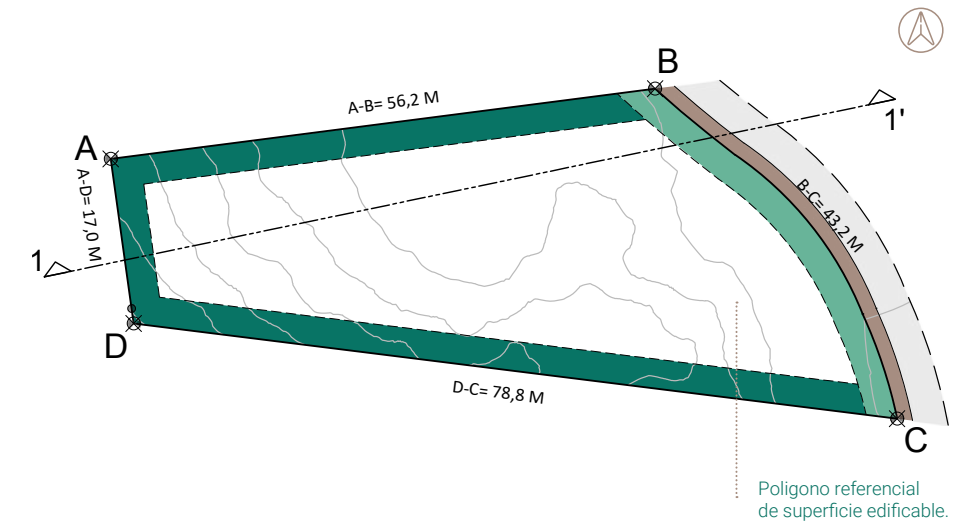
Principales condiciones de emplazamiento

-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Sur/poniente**

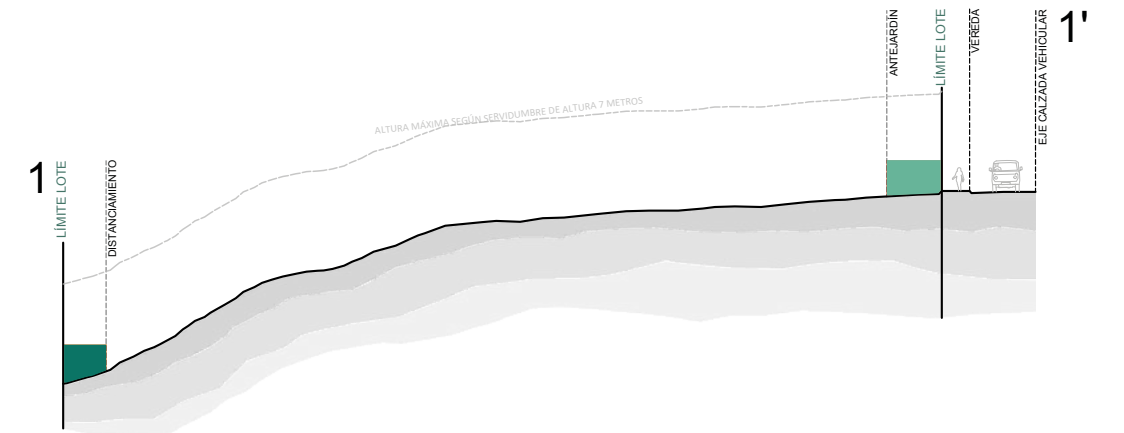
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



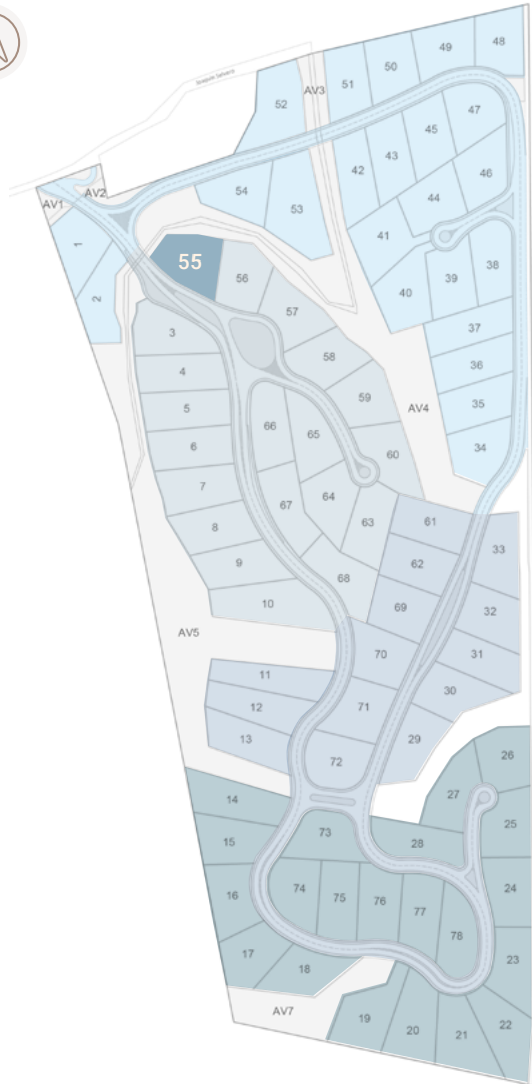
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 55



Superficie*

Total **2.023 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

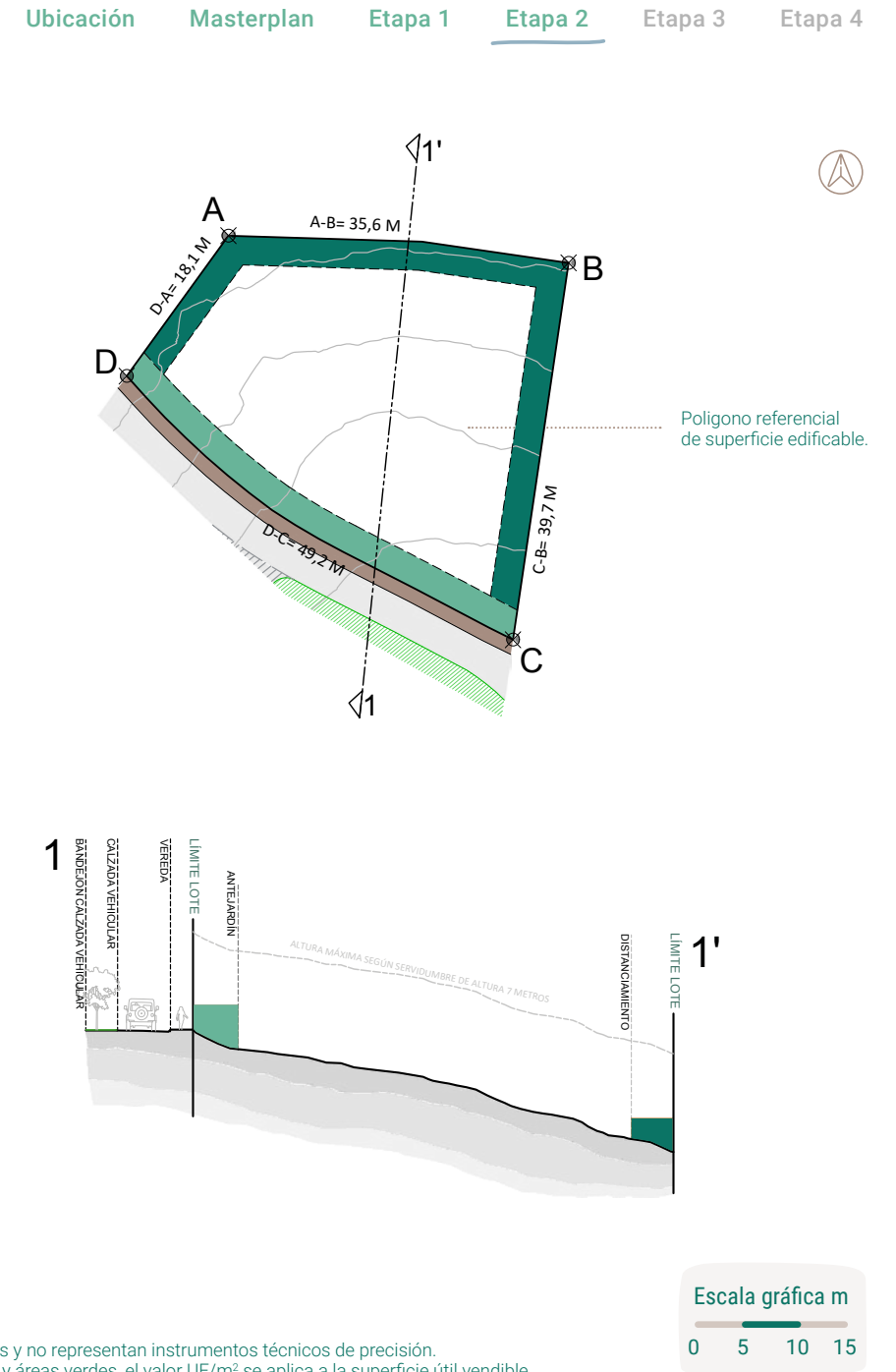
-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Norte**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

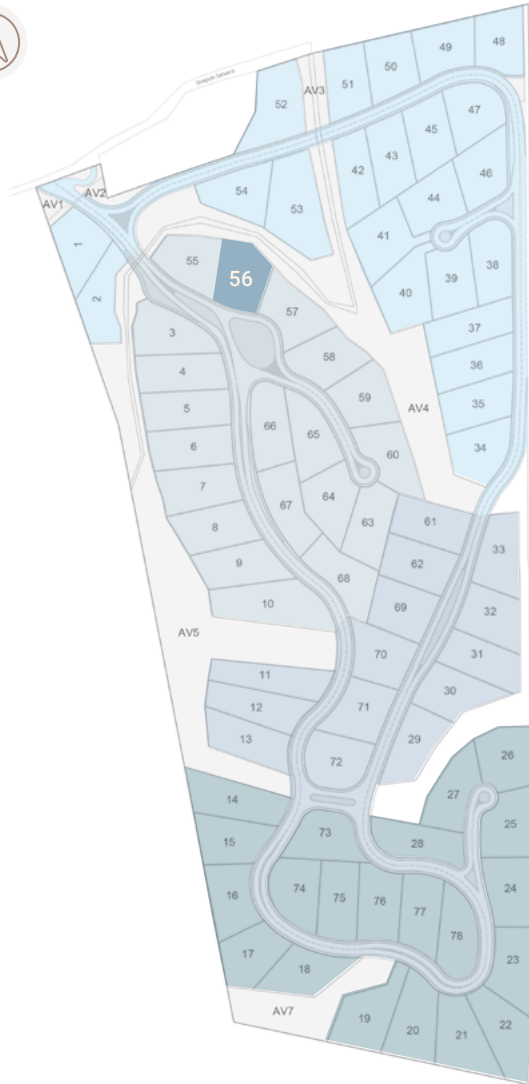
- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 56



Superficie*

Total **1.747 m²**

Útil **1.234 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

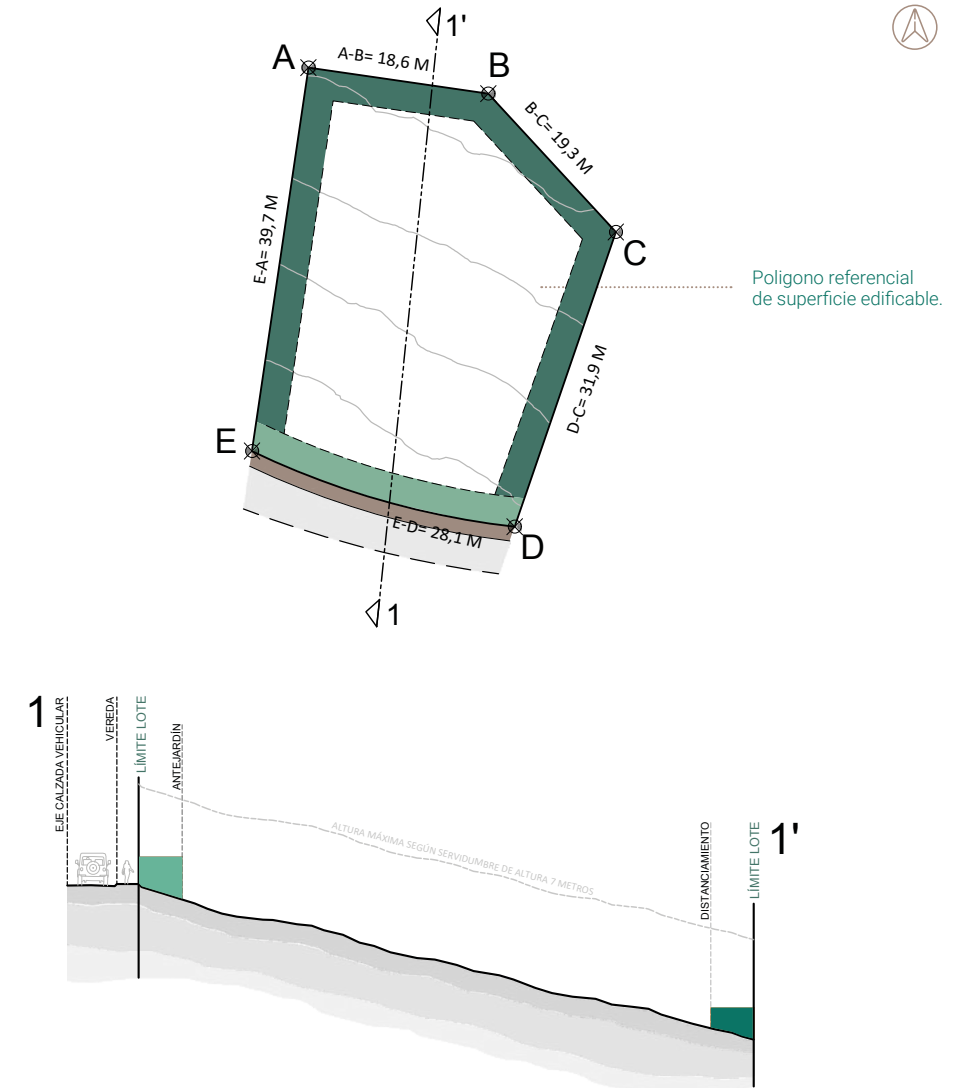
-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Norte**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 57



Superficie*

Total **2.339 m²**

Útil **1.234 m²**

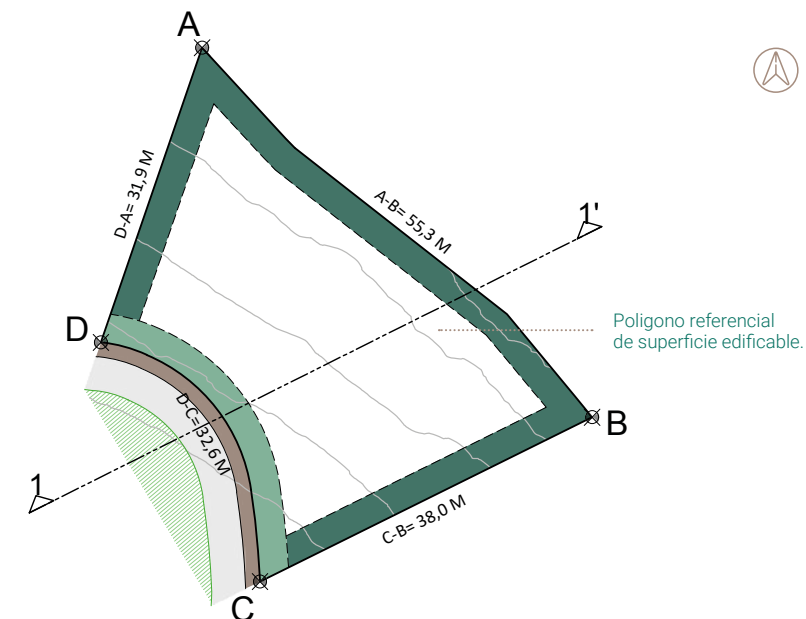
Principales condiciones de emplazamiento

-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/oriente**

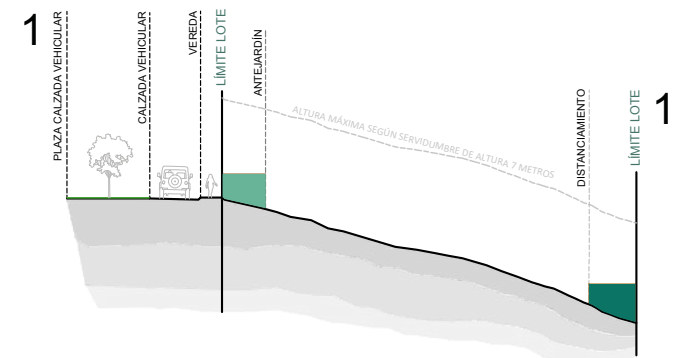
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



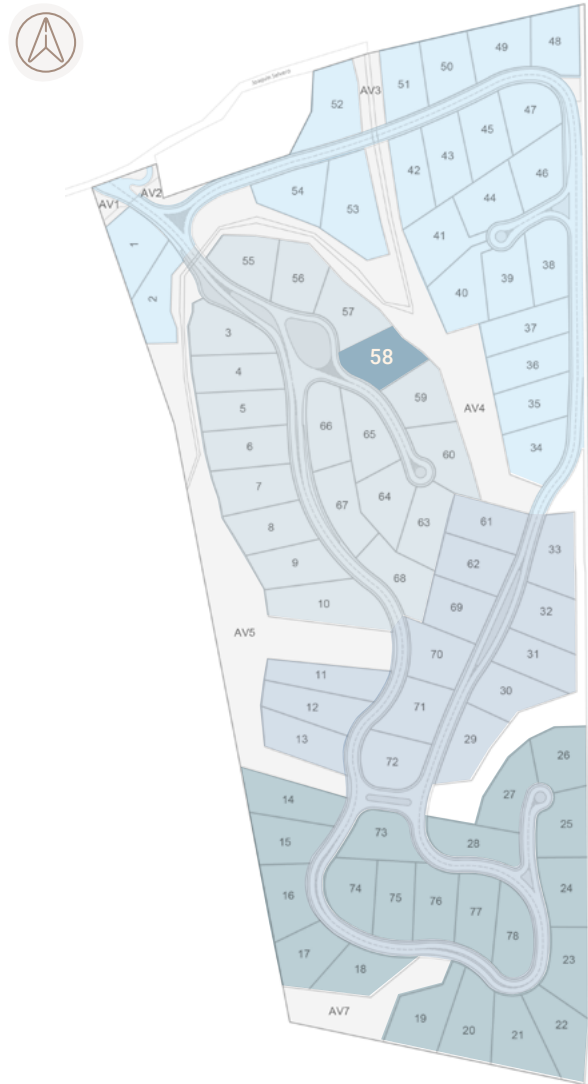
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 58



Superficie*

Total **1.661 m²**

Útil **1.231 m²**

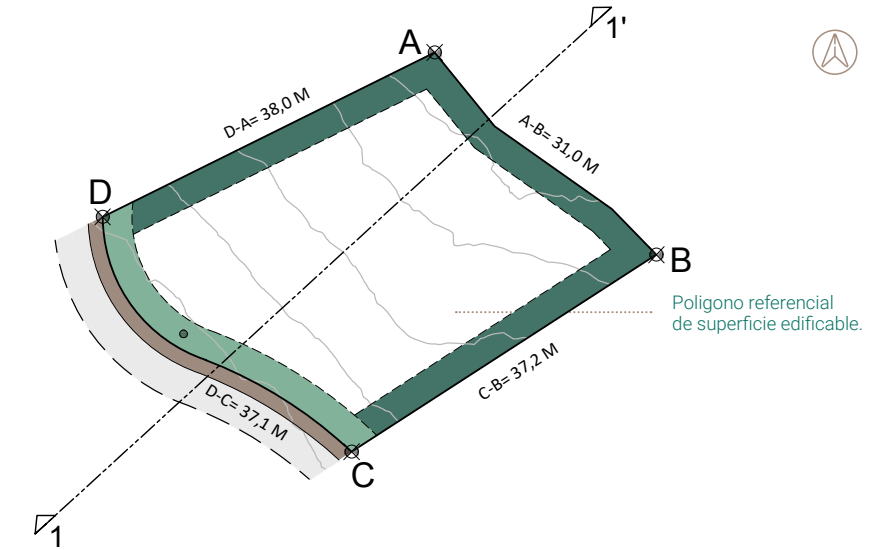
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/oriente**

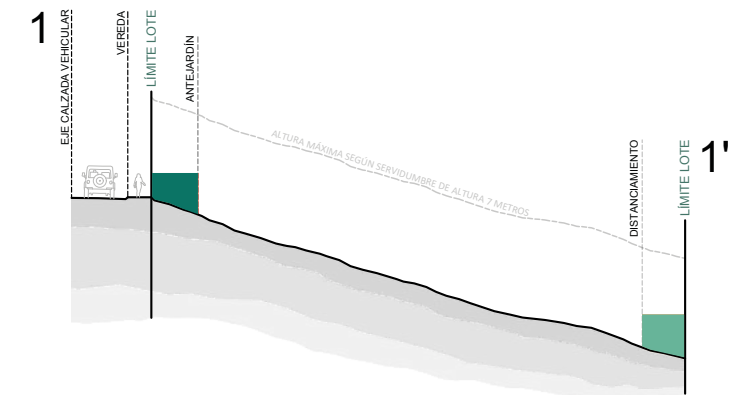
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



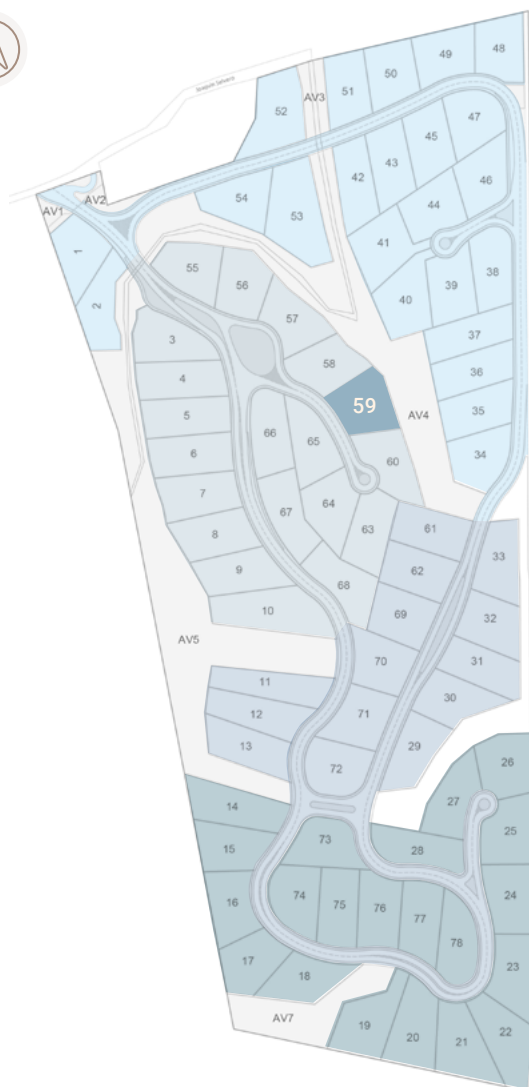
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 59



Superficie*

Total **1.612 m²**

Útil **1.231 m²**

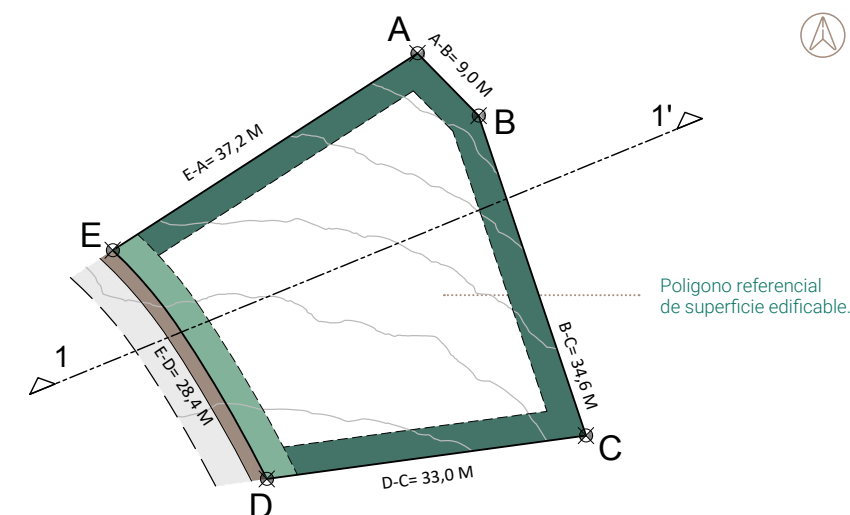
Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/oriente**

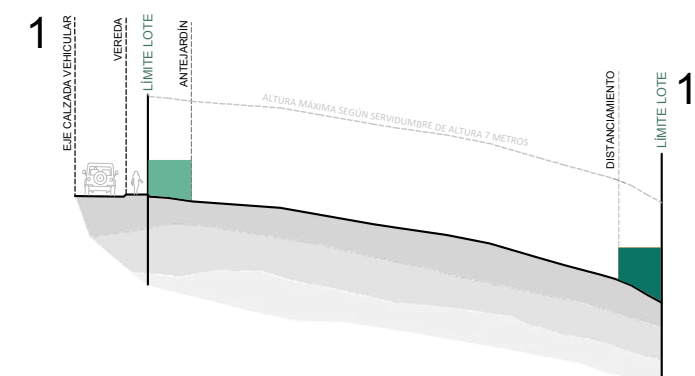
● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular



Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 60



Superficie*

Total **1.784 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

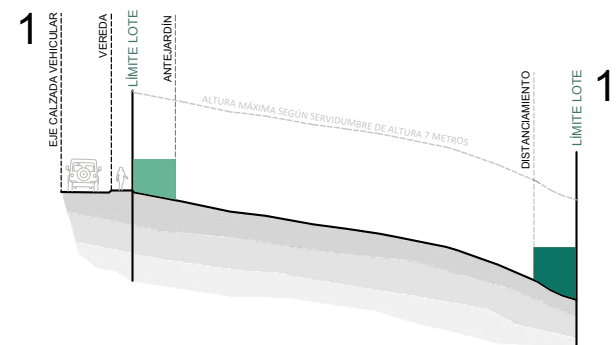
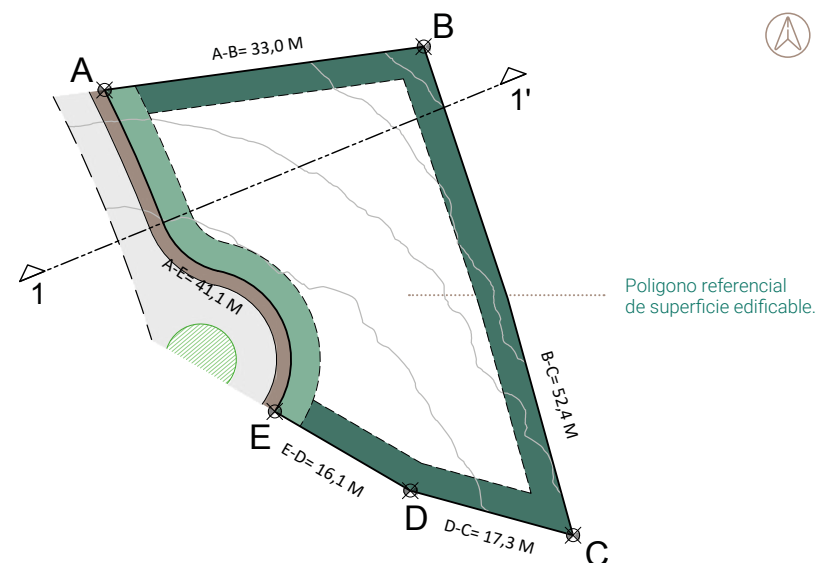
-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Oriente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500

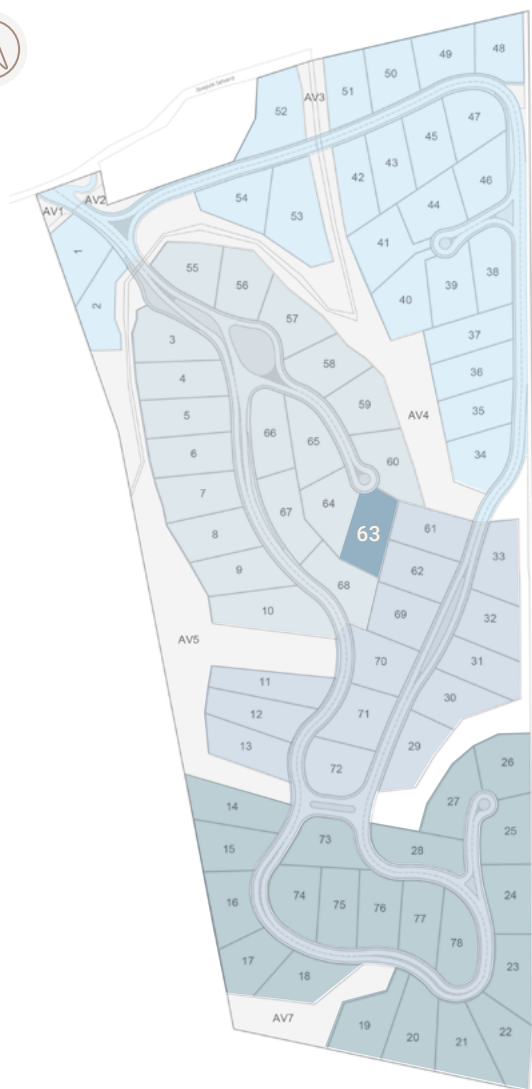


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 63



Superficie*

Total **1.408 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Norte**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

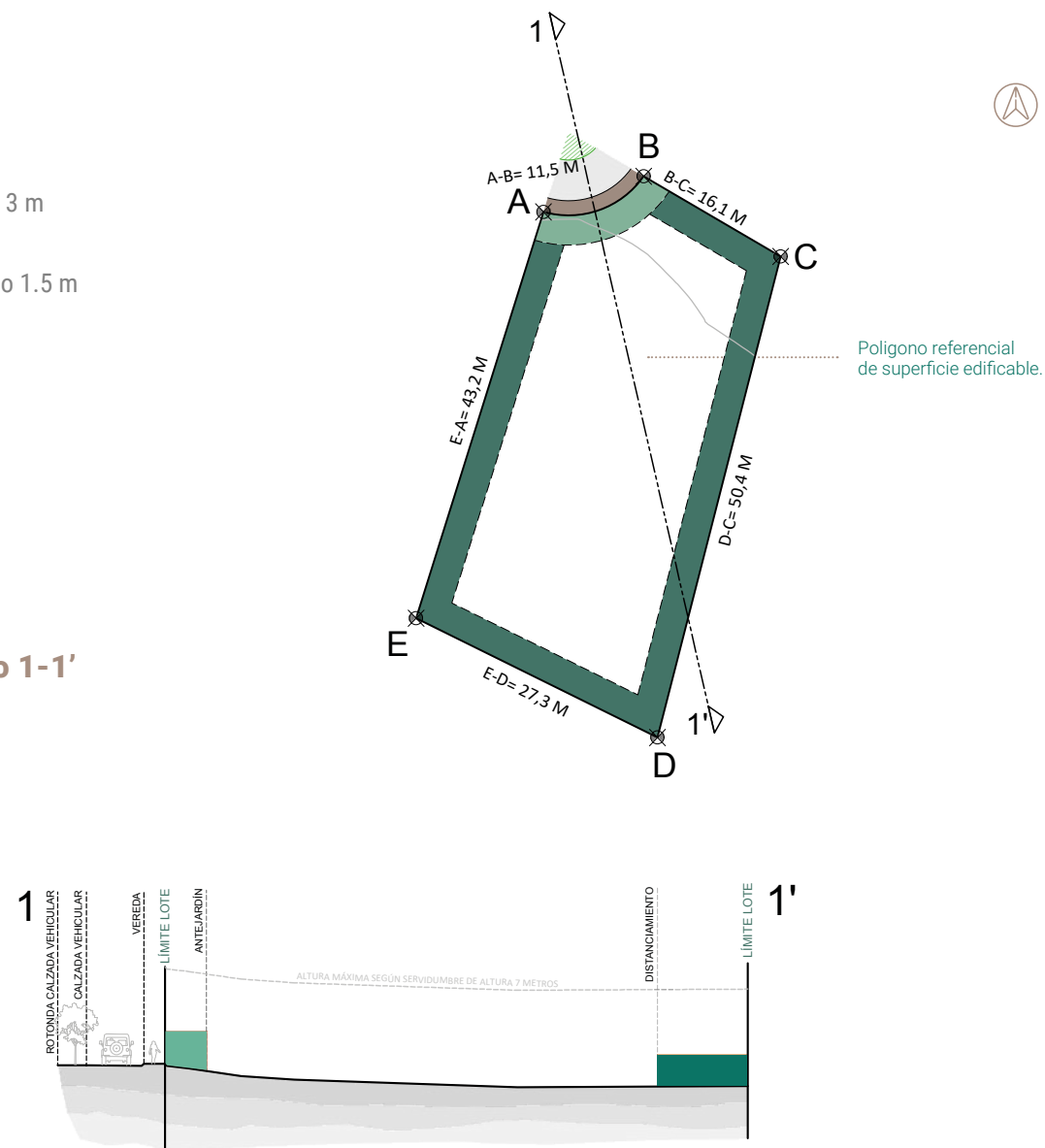
Esquema planta

Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500

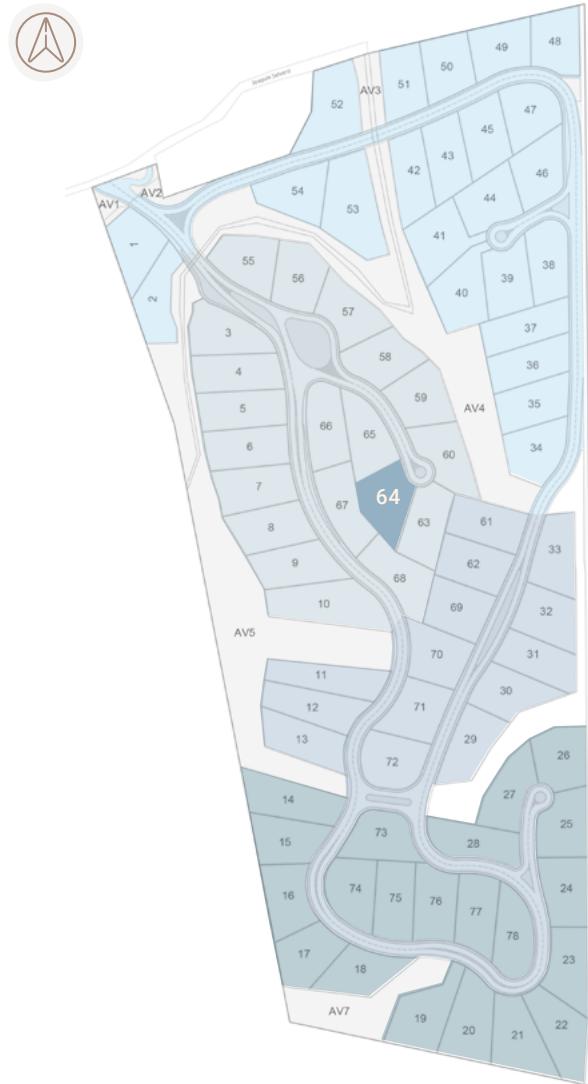


Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 64



Superficie*

Total **1.497 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

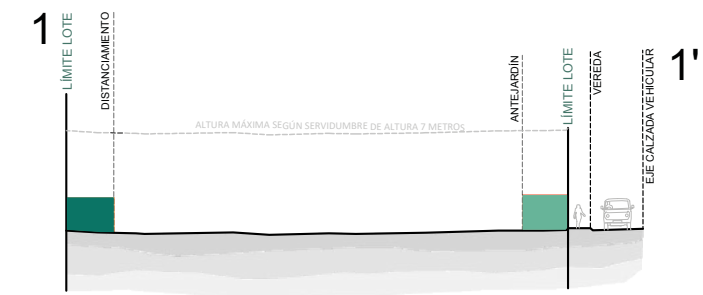
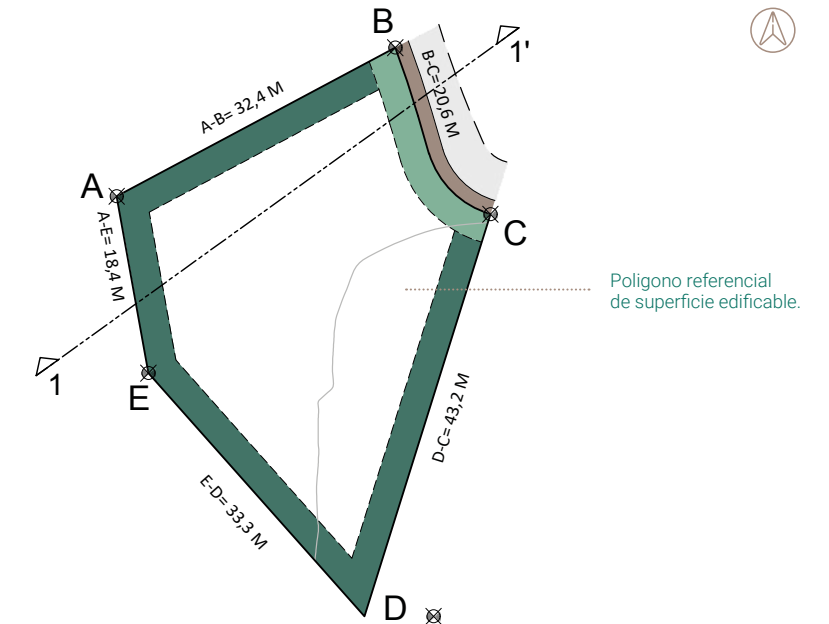
-  Ante jardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/oriente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja ante jardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 65



Superficie*

Total **1.766 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

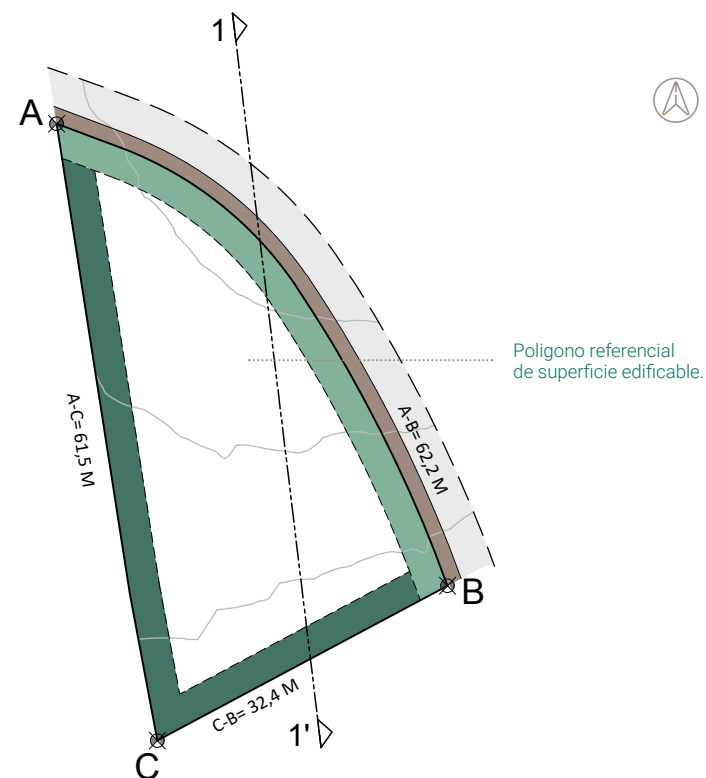
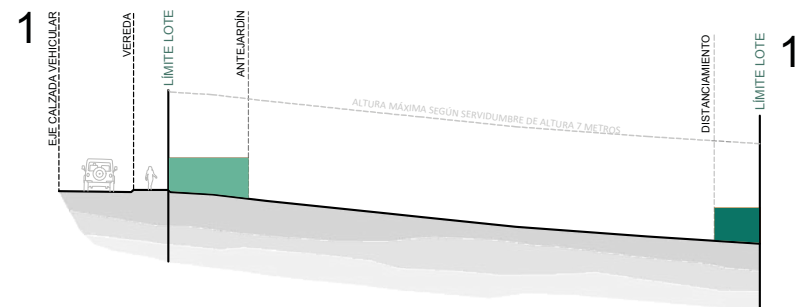
-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/oriente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

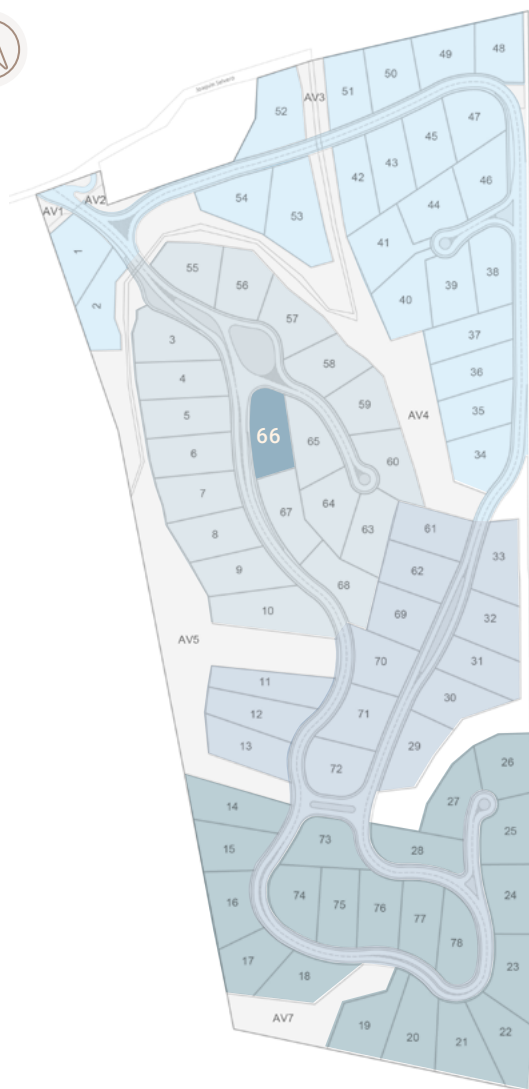
Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 66



Superficie*

Total **1.866 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

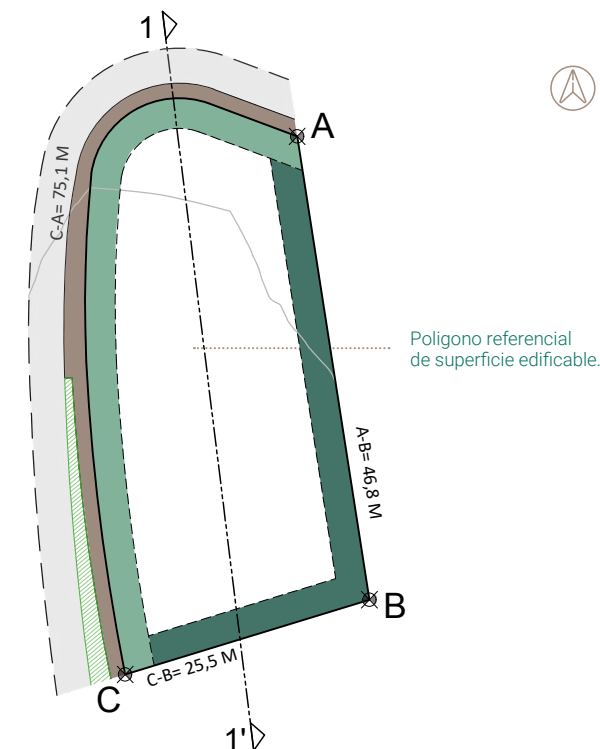
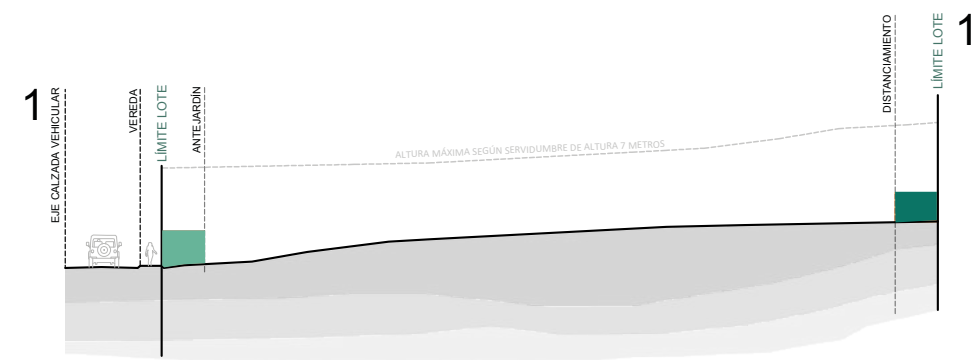
-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Nor/poniente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 67



Superficie*

Total **1.442 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento

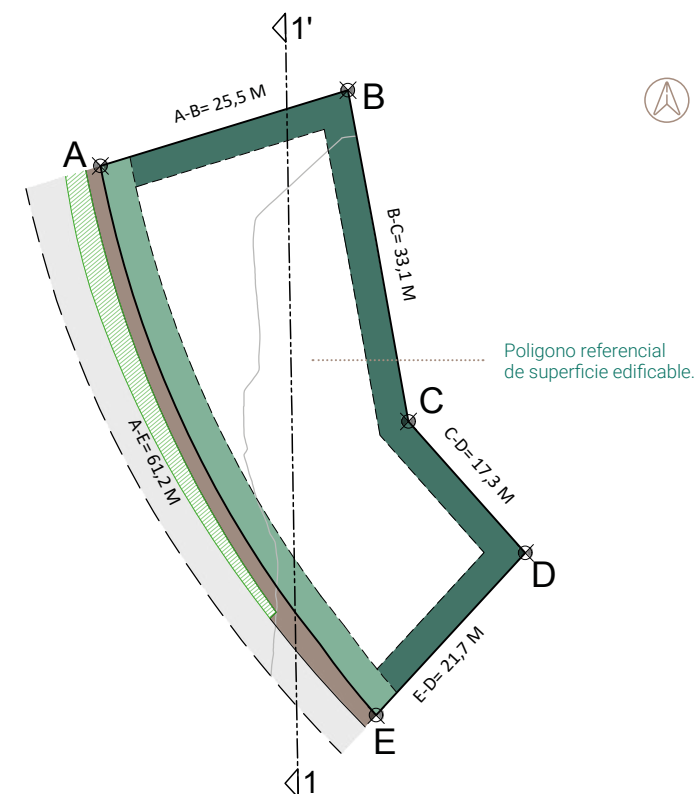
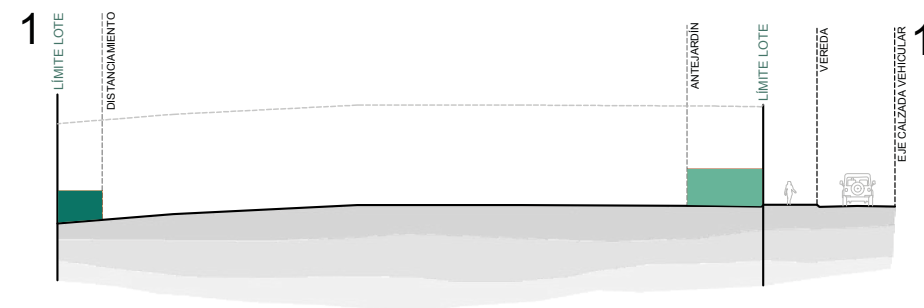
-  Antejardín **3m** a camino interior
-  Distanciamiento mínimo **3m** al deslinde
-  Coeficiente de ocupación máxima de suelo **30%** (CIP)
-  Coeficiente de constructibilidad máxima **120%** (CIP)
-  Vista **Poniente**

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1' Escala 1:500



Escala gráfica m
0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

Lote 68



Superficie*

Total **1.457 m²**

Útil **1.250 m²**

Principales condiciones de emplazamiento



Antejardín
3m a camino interior



Distanciamiento mínimo
3m al deslinde



Coefficiente de ocupación
máxima de suelo 30% (CIP)



Coefficiente de constructibilidad
máxima 120% (CIP)



Vista
Poniente

● Etapa 1 ● Etapa 2 ● Etapa 3 ● Etapa 4

Esquema planta

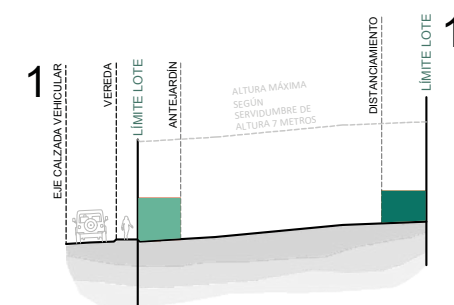
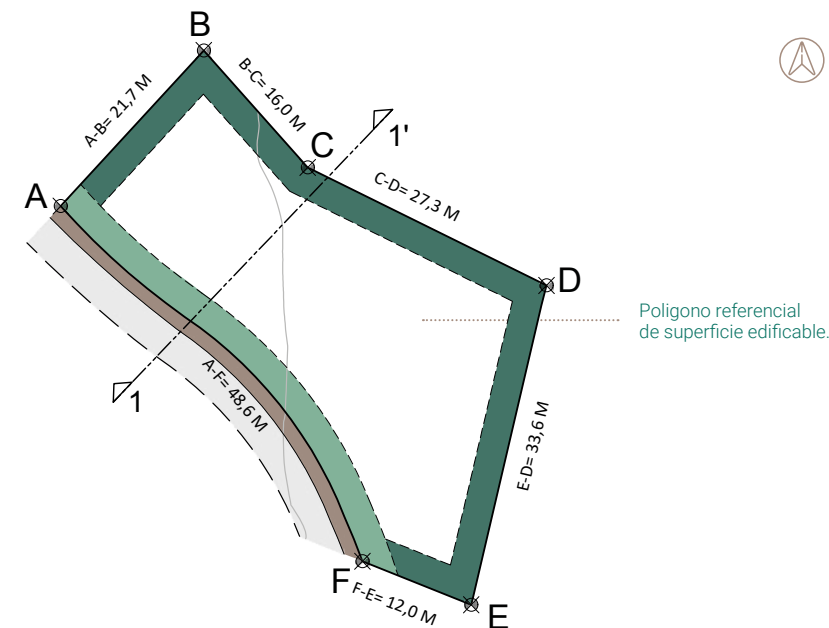
Escala 1:750

- Franja distanciamiento 3 m
- Franja antejardín 3 m
- Vereda peatonal camino 1.5 m
- Calzada vehicular

Perfil esquemático 1-1'

Escala 1:500

Ubicación Masterplan Etapa 1 Etapa 2 Etapa 3 Etapa 4



Escala gráfica m

0 5 10 15

Nota: Todas las medidas representadas son aproximadas y no representan instrumentos técnicos de precisión.
* La superficie total considera servidumbres de caminos y áreas verdes, el valor UF/m² se aplica a la superficie útil vendible.

